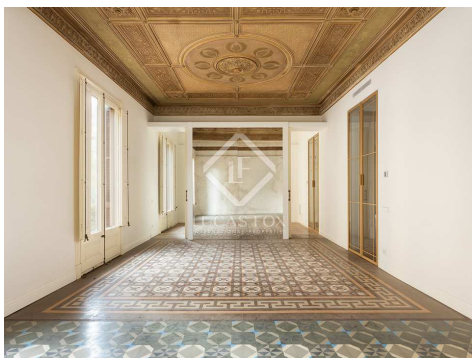
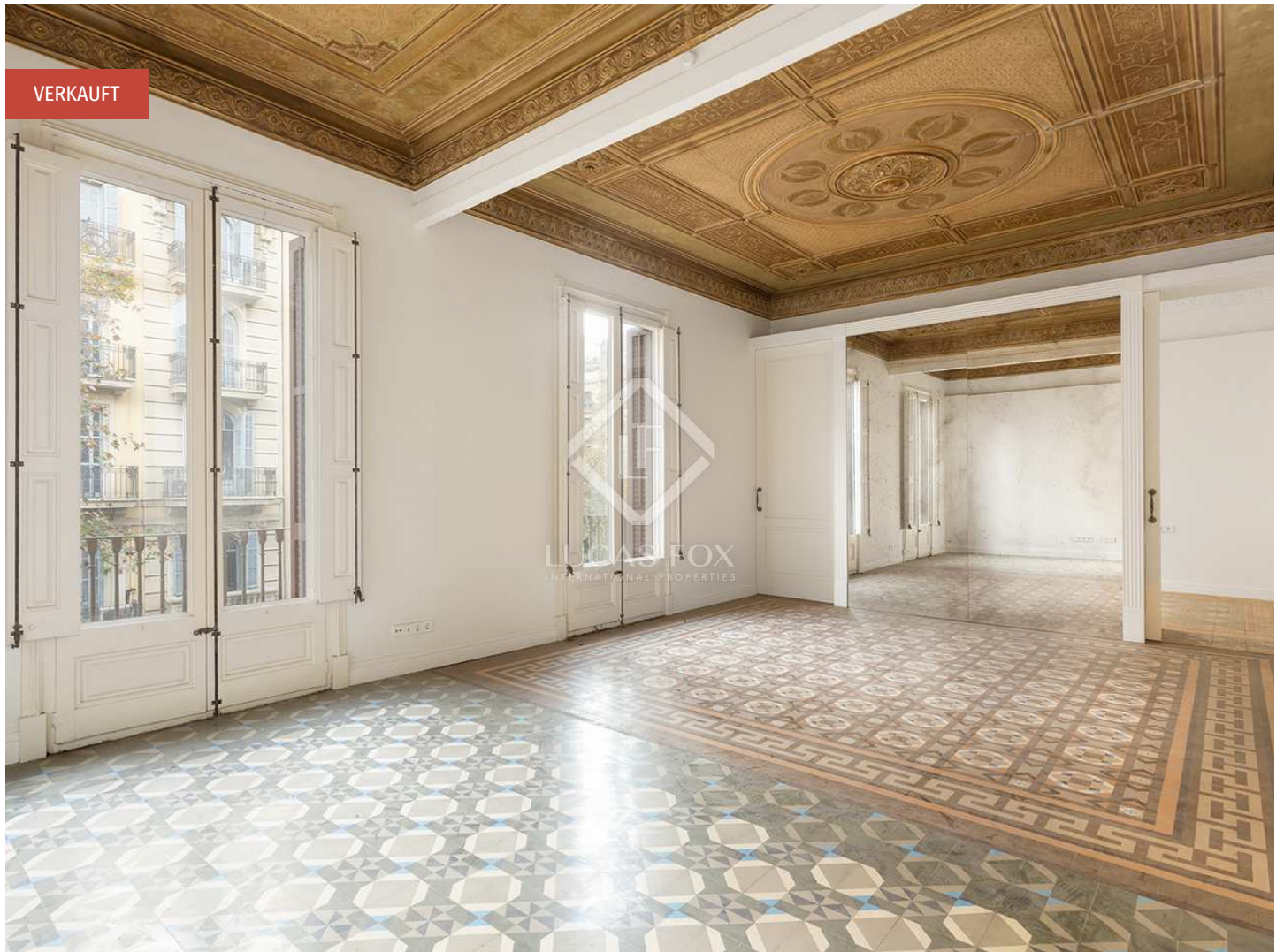


849.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

2 **2** **97m²** **4m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

849.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

2 **2** **97m²** **4m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Ausgezeichnete 2-Zimmer-Wohnung in Eixample

Dieses prächtige, luxuriös renovierte Apartment strahlt höchste Qualität aus und liegt nur wenige Meter von der Girona-Straße entfernt, einer neuen Fußgängerzone neben dem Paseo de Gracia. Es liegt in einer idealen Gegend des Eixample, in der Nähe des Stadtzentrums und des Stadtteils Born und bietet alle wesentlichen Dienstleistungen, Geschäfte, Grünflächen und öffentlichen Verkehrsmittel für den Alltag.

Eingebettet in ein wunderschönes, makellos gepflegtes königliches Gebäude, das alle Details der typischen Architektur Barcelonas bewahrt hat, einschließlich einer klassischen Fassade und mit Gusseisen verzierten Balkonen. Das Apartment verfügt über einen klassischen Aufzug und eine gemeinschaftliche Dachterrasse und befindet sich auf der Hauptetage – der vornehmsten Ebene mit 4 Meter hohen Decken, die eine beeindruckend großzügige Atmosphäre schaffen.

Mit 116 m² Innenfläche und Südbalkonen von 3,7 und 2,6 m² ist der Tagesbereich ein riesiges und beeindruckendes Wohn-Esszimmer mit Zugang zu zwei Balkonen, das ausreichend Platz für einen Tisch und Stühle bietet. Das Wohnzimmer schließt nahtlos an eine individuell gestaltete Küche an, die komplett mit erstklassigen Geräten ausgestattet ist.

Der Nachtbereich besteht aus zwei Schlafzimmern. Das weitläufige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad bietet Aussicht und Zugang zum Balkon, während sich daneben ein Doppelzimmer mit eigenem Bad befindet. Abgerundet wird die Wohnung durch ein zusätzliches Gästebad.

Bei der Renovierung der Wohnung wurden Originalelemente wie Deckenleisten und hydraulische Böden hervorgehoben, die harmonisch mit Parkett kombiniert wurden. Alle neuen Einrichtungen, einschließlich Sanitär, Gas, Strom, Belüftung, Abluftklimaanlage und unabhängige Heizung, tragen zum modernen Komfort der Residenz bei. Darüber hinaus verfügt es über mehrere Einbauschränke für zusätzlichen Komfort.



lucasfox.de/go/bcn46128

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

849.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

2 **2** **97m²** **4m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien