

## 420.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Raval, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Raval » 08001

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>98m<sup>2</sup></b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

IMMOBILIE IM ALLEINVERTRIEB



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

## 420.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Raval, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Raval » 08001

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>98m<sup>2</sup></b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Renovierte Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Balkon und viel Tageslicht

Diese schöne renovierte Wohnung liegt ganz in der Nähe der U-Bahn-Station Drassanes, einem Viertel, das zur Altstadt von Barcelona gehört.

Die Immobilie befindet sich im dritten Stock eines Gebäudes aus dem Jahr 1896 mit Aufzug.

Aufgrund der Fläche von 100 m<sup>2</sup> verfügt die Wohnung über zwei Räume: einen Doppelzimmer mit eigenem Bad und einen weiteren Mehrzweckraum, der in ein Schlafzimmer, Gästezimmer oder Büro umgewandelt werden kann. Beide Zimmer haben Blick auf den Innenhof, was Licht und Ruhe bedeutet. Das offene Wohn- und Esszimmer ist hell und geräumig. Darüber hinaus verfügen sie über eine neue Küche, die mit sehr effizienten Geräten ausgestattet ist. Andererseits verfügt die Wohnung über zwei kleine Balkone und einen großen, der als Abstellraum oder Waschküche genutzt werden kann.

Das Haus wird möbliert und ausgestattet geliefert und eignet sich daher ideal als Zweitwohnsitz in der Stadt oder als Mietinvestition.



[lucasfox.de/go/bcn46274](https://lucasfox.de/go/bcn46274)

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

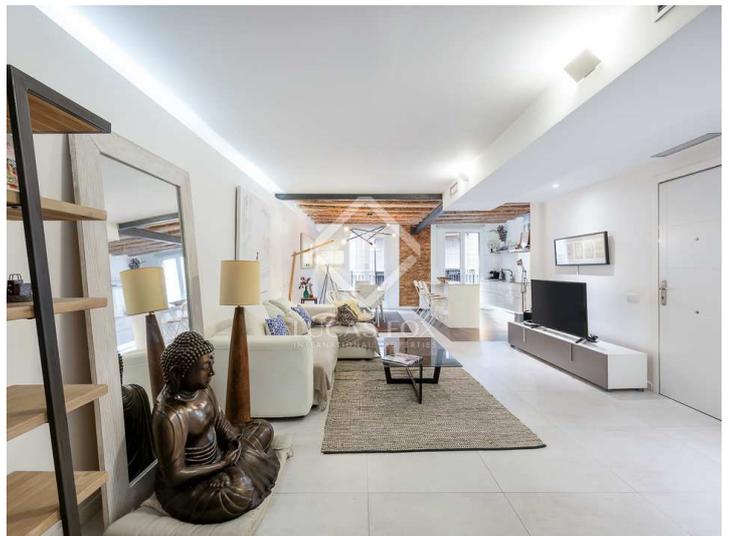
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

## 420.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Raval, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Raval » 08001

**2**                    **2**                    **98m<sup>2</sup>**                    **106m<sup>2</sup>**                    **5m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien