

2.320.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

4	4	222m ²	267m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2.320.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

4	4	222m²	267m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Es verfügt über einen schönen Garten mit Ruhebereich und Außenpool.

Das Haus verfügt über 222 m² Innenfläche, verteilt auf drei Ebenen, mit einem internen Aufzug mit Platz für vier Personen. Die Materialien und Oberflächen sind von höchster Qualität und umfassen restaurierte Originalelemente wie katalanische Gewölbedecken, Holzbalken und freiliegende Ziegelwände. Nähe zur Benjamin Franklin International School.

Das Erdgeschoss ist dem Tagesbereich gewidmet und wird vom Außenbereich des Hauses umgeben. Auf dieser Ebene befindet sich ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit einer halboffenen Küche, die mit Siemens-Geräten ausgestattet ist, darunter Backofen, Backofen/Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank, zwei Gefrierschränke, Dunstabzugshaube aus Edelstahl, Geschirrspüler und Induktionskochfeld. Die hohen Decken mit dem charmanten katalanischen Gewölbe und die unverputzten Ziegelwände sorgen für ein unvergleichliches gemütliches und warmes Gefühl.

Mehrere große Fenster verbinden den Innen- mit dem Außenbereich des Hauses. Vor dem Wohnzimmer gibt es einen Sitzbereich mit Sofas und einer Pergola, ideal zum Entspannen im Freien, umgeben von einem Garten mit Bäumen und Kunstrasen. Auf der einen Seite haben wir einen langgestreckten Pool, der sich perfekt zum Genießen im Sommer eignet. Der Außenbereich umfasst außerdem mehrere Bereiche mit Betonboden, die sich ideal für Besprechungen und Mahlzeiten im Freien eignen, sowie eine Holzbank und einen Garten.

Im ersten Stock befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad sowie ein Ankleidezimmer und zwei Doppelzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Der Flur in diesem Schlafbereich verfügt über große Schränke.



lucasfox.de/go/bcn46432

Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Renoviert,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,
Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2.320.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sarrià, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

4	4	222m²	267m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im zweiten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Darüber hinaus gibt es auf dieser Etage einen Ankleidebereich und einen Raum mit einem Sofa. Auf dieser Ebene gibt es auch einen idealen Bereich für ein Büro. Am Eingang des Grundstücks gibt es einen Außenparkplatz mit Platz für zwei Autos.

Das Haus zeichnet sich dank der sehr hohen Qualität der Renovierung durch eine moderne und elegante Bauweise aus. Es ist mit einer Alarmanlage, einer Haupttür aus Metall mit einem Hochsicherheitszylinder, einer Video-Gegensprechanlage mit doppelter Öffnung, die über eine mobile Anwendung gesteuert wird, einer aerothermischen BAXI-Heizung für Mortex-Fußbodenheizung und katalanischen Gewölbedecken, Kühlung und Sanitärwasser sowie drei Deckenventilatoren ausgestattet Schlafzimmer, Rollos, Fenster mit ClimaGuard-Glas. Das Haus verfügt über einen Aufzug.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besuch bei LUCAS FOX zu vereinbaren und weitere Informationen über das Haus zu erhalten.

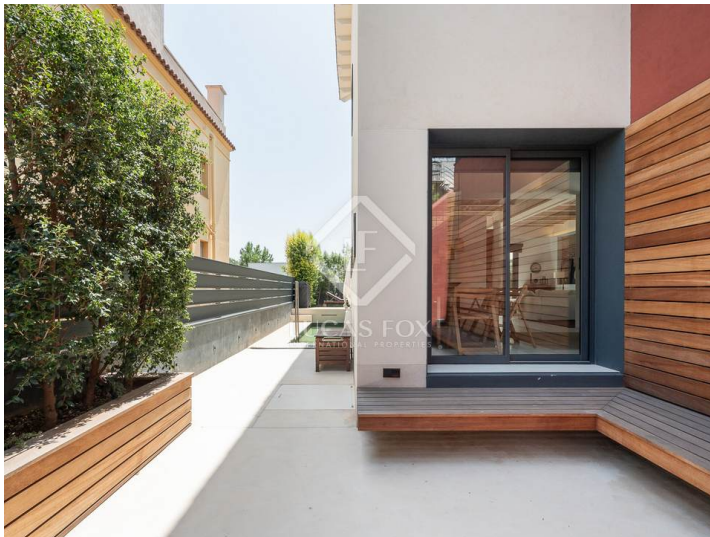
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2.320.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

4	4	222m²	267m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien