

1.670.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08029

3 **3** **146m²** **2m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1.670.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08029

3 Schlafzimer
3 Badezimmer
146m² Gebäudeplan
2m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Exklusives, brandneues Designer-Apartment mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern, komplett renoviert, zum Verkauf in Eixample Left.

Exklusive, brandneue Designerwohnung, komplett renoviert vom Architekturbüro Victoria Interiors.

Es befindet sich im 7. Stock eines Eckgebäudes aus dem Jahr 1960, mit Aufzug, Concierge-Service und Gemeinschaftsterrasse. Die Wohnung liegt drei Blocks von Avinguda Diagonal und Enrique Granados entfernt und misst 145 m², plus einen Abstellraum von 6 m² und einen Balkon mit freiem Blick auf die Stadt.

Das Anwesen wurde komplett renoviert und dabei auf jedes Detail geachtet: eine perfekte Aufteilung, neue Installationen, verschiedene Beleuchtungsmöglichkeiten, geräumige Räume mit viel Stauraum, natürliche Materialien wie Holz, Marmor und Granit.

Die Wohnung ist vollständig nach außen ausgerichtet und nach Südwesten ausgerichtet, so dass sie den ganzen Tag über reichlich Licht hat. Es verfügt über acht Balkonfenster, alle mit Blick auf die ruhigen Straßen, Grünflächen und historischen Denkmäler. Dank der hohen Lage an einer Straße ohne Verkehr werden Stille und Ruhe geschätzt.

Die Wohnung beginnt in einem geräumigen Flur mit Naturmarmor-Mosaikböden. Auf der rechten Seite haben Sie das erste Schlafzimmer mit Doppelbett und ein eigenes Badezimmer mit Zugang vom Flur. Die Küche mit einer großen Insel befindet sich in der Mitte der Wohnung und ist zu einem hellen Wohn-Esszimmer von 35 m² mit Bücherregal, Kamin aus Naturmarmor und Bar geöffnet. Vom Flur aus betreten Sie eine spektakuläre Hauptsuite mit eigenem Bad und Whirlpool-Badewanne, beide mit Blick auf die Stadt. Das dritte Schlafzimmer ist als Büro- und Gästezimmer konzipiert und verfügt über ein Schlafsofa, das problemlos in ein drittes Schlafzimmer mit Doppelbett umgewandelt werden kann. Es verfügt über ein eigenes Badezimmer, das als Gemeinschaftsbad genutzt werden kann.

Die Schlafzimmer verfügen über Queensize-Betten mit Stauraum und maßgeschneiderte Einbauschränke mit LED-Beleuchtung. Eingebaute Musikklaupsprecher, automatische Vorhänge, ein echter Kamin und Fußbodenheizung in den Badezimmern machen dieses Luxusapartment noch spezieller.



lucasfox.de/go/bcn46468

Aufzug, Klimaanlage, Kamin,
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,
Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.670.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08029

3	3	146m²	2m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die vom italienischen Hersteller Doimo Cucine gefertigte Küche verfügt außerdem über eine Arbeitsplatte aus Naturgranit, einen Weinkeller und Einbaugeräte von Smeg. In einem der Badezimmer ist eine Waschküche versteckt.

Es ist wichtig, die unglaubliche Arbeit handgefertigter Gipsdecken und -leisten hervorzuheben. Alle Möbel wurden nach Maß entworfen und angefertigt, einige Stücke sind wiedergewonnene Antiquitäten. Die Wohnung ist neu und bezugsfertig.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin für dieses wunderschöne Anwesen zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.670.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08029

3 **3** **146m²** **2m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien