

1.450.000 € Wohnung - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Turó Park, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Turó Park » 08029

5 4 254m² 3m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1.450.000 € Wohnung - Zum Verkauf**5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Turó Park, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Turó Park » 08029

5	4	254m²	3m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG**Beeindruckendes Haus neben dem Turó-Park mit hohen Decken, geräumigen Zimmern und doppelter Ausrichtung.**

Diese ausgezeichnete 254,75 m² große, renovierte Wohnung mit doppelter Ausrichtung und einem 2,67 m² großen Balkon befindet sich in einem klassischen Gebäude aus dem Jahr 1952. Das Anwesen befindet sich in einem sehr guten Erhaltungszustand und in einer unschlagbaren Lage, mit Service-Concierge und einem Aufzug für Bewohner und ein weiterer für den Dienst. Das Anwesen zeichnet sich durch seine Fähigkeit aus, sich an die Bedürfnisse und den Stil seiner Bewohner anzupassen, da es über große Freiflächen und 2,97 m hohe Decken verfügt.

Seine Aufteilung ist sehr funktional, da es den Tagesbereich gut vom Nachtbereich trennt. Einerseits ist der Tagesbereich durchsichtig, offen und mit großen Fenstern ausgestattet, was ein Gefühl spektakulärer Geräumigkeit vermittelt. Der zentrale Flur, der über einen Einbauschränk verfügt, führt zum völlig versteckten Serviceeingang. Schließlich vervollständigt ein schönes Büro den gesamten Tagesbereich. Hervorzuheben ist das 30 m² große Wohnzimmer mit Kamin und Blick auf die Avenida Diagonal. Daneben finden wir ein 20 m² großes Esszimmer mit einer Galerie zur gleichen Allee und Platz für einen großen Esstisch, an dem wir angenehme Abende in Gesellschaft genießen können. Darüber hinaus haben wir von hier aus direkten Zugang zur Küche, die mit einem sehr großen Bürobereich ausgestattet ist. Neben der Küche sehen wir die Wäscherei und einen Servicebereich, der über einen großen Raum und ein komplettes Badezimmer verfügt.

Den Nachtbereich erreichen wir hingegen über einen Flur. Hier haben wir drei Doppelzimmer mit Einbauschränken: zwei mit Blick auf eine Blockterrasse (eines davon mit einem 2,67 m² großen Balkon) und das dritte mit Blick auf den Innenhof des Gebäudes. Zwei komplette Badezimmer unterstützen zwei der Zimmer. Das Schlafzimmer mit eigenem Bad verfügt seinerseits über Einbauschränke, ein Badezimmer mit Badewanne und Blick nach draußen.

Das gesamte Anwesen ist mit einer Zentralheizung durch Heizkörper ausgestattet.

Unterhalb des Gebäudes befindet sich eine Garage mit Mietplätzen, die wir vom angrenzenden Grundstück oder von der senkrechten Straße aus erreichen. Ohne Zweifel ist es das perfekte Zuhause für eine Familie. Kontaktieren Sie uns, um diese Luxusimmobilie zu besichtigen.

lucasfox.de/go/bcn46497

Portierservice, Aufzug, Tageslicht,
Holzböden, Hohe Decken, Stadtansichten,
Schönheitssalon, Renoviert,
Personaleingang,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Kamin, Heizung,
Hauswirtschaftsraum, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.450.000 € Wohnung - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Turó Park, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Turó Park » 08029

5 **4** **254m²** **3m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien