

2.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 120m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08007

3	3	165m²	120m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 120m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08007

3 **3** **165m²** **120m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Sorgfältig gestaltetes Maisonette-Penthouse mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern von 166 m² und 3 Terrassen zum Verkauf in Eixample, Barcelona.

Exquisites Penthouse im Herzen von Barcelona. Dieses spektakuläre Maisonette-Penthouse mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern befindet sich in einem makellosen, stattlichen Gebäude in Eixample, direkt neben der Rambla Catalunya und dem Passeig de Gràcia und ist ein wahres Juwel.

Auf einer Fläche von ca. 166 m² verfügt dieses Anwesen über 3 Terrassen mit einer Gesamtfläche von ca. 120 m², die strategisch wie folgt verteilt sind: eine 15 m² große Terrasse im ersten Stock, eine 60 m² große Terrasse und eine 50 m² große Terrasse im zweiten Stock (letztere ist überdacht und) verwandelt sich in einen vielseitigen Raum – ob für ein Homeoffice, ein Fitnessstudio, ein Kino oder was auch immer Ihr Herz begehrt).

Beim Betreten der ersten Etage entdecken wir zwei Schlafzimmer, ein Einzelzimmer mit eigenem Bad und ein Doppelzimmer mit komplettem Badezimmer direkt nebenan. Auf der gleichen Ebene befindet sich eine geräumige, helle und voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten. Als nächstes folgt der Wohn-Essbereich mit Kamin, der in Tageslicht getaucht ist und Zugang zu einer ebenerdigen Terrasse bietet, die sich perfekt für köstliche Mahlzeiten mit Freunden eignet.

Im zweiten Stock finden wir das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer kleinen Terrasse, die Zugang zur ehemaligen 50 m² großen Terrasse bietet, die jetzt in einen vielseitigen Raum umgewandelt wurde. Zusätzlich gibt es auf dieser Etage einen Abstellraum von 15 m².



lucasfox.de/go/bcn46542

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Stadtansichten, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 120m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08007

3	3	165m²	120m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Auf der gegenüberliegenden Seite dieser Etage befindet sich der zweite Wohnbereich des Penthouses, komplett mit Kamin und direktem Zugang zu einer atemberaubenden 60 m² großen Terrasse. Genießen Sie den ganzen Tag über optimale Orientierung und direkte Sonneneinstrahlung sowie einen fantastischen Blick auf Barcelona und absolute Privatsphäre. Die Terrasse ist mit einer Pergola mit Glasüberdachung und wunderschönem Design ausgestattet, die je nach Bedarf offen oder geschlossen gelassen werden kann. Es verwandelt sich in einen fantastischen Sommer-Essbereich, in dem Sie unvergessliche Frühstücke, Mittag- und Abendessen im Herzen von Barcelona genießen können. Auf der Terrasse befindet sich auch ein Grillplatz.

Die Immobilie verfügt über eine Klimaanlage, eine Gasheizung und einen Abstellraum. Das Gebäude ist in einwandfreiem Zustand und bietet einen Concierge-Service und zwei Aufzüge.

Dies ist ein wahres Juwel im Zentrum von Barcelona, neben dem Passeig de Gràcia und dem Stadtzentrum. Ein exklusives Penthouse, in dem Sie unvergessliche Momente auf den herrlichen Terrassen genießen können, während Sie alles, was Barcelona zu bieten hat, nur wenige Schritte entfernt haben.

Strategisch günstig gelegen, nur wenige Schritte von der berühmten Plaza Catalunya, dem Epizentrum der Stadt, entfernt, mit beispielloser Anbindung an Züge, U-Bahnen, Busse und Flughafentransporte. Darüber hinaus sind Modeboutiquen, Gourmetrestaurants und erstklassige Fitnessstudios in unmittelbarer Nähe. Der wahre Charme dieses Penthouses liegt jedoch darin, dass es trotz seiner zentralen Lage dank seiner Höhenlage und Isolierung für eine ruhige und ruhige Atmosphäre sorgt.

Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

2.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 120m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08007

3	3	165m²	120m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien