

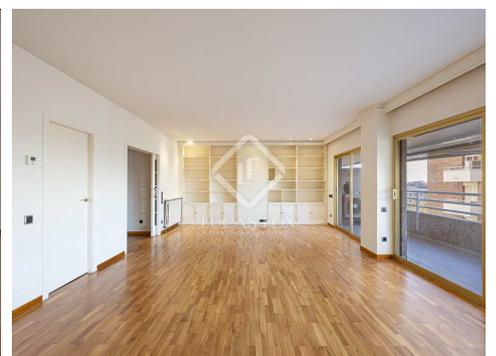
1.050.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 22m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

4                      2                      161m<sup>2</sup>                      22m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

RESERVIERT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.050.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 22m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

4                      2                      161m<sup>2</sup>                      22m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Apartment in einer der prestigeträchtigen Gegenden Barcelonas, mit vier Schlafzimmern, dreifacher Ausrichtung und viel Tageslicht

Lernen Sie dieses exklusive Luxusapartment zum Verkauf in strategischer Lage an der prestigeträchtigen Straße Joan Obiols kennen, in der Nähe des bekannten Frankfurt de Pedralbes und des UPC. Diese Immobilie bietet nicht nur Wohnen, sondern auch einen anspruchsvollen und praktischen Lebensstil.

Dank seiner großzügigen Wohnfläche von 160 m<sup>2</sup>, verteilt auf vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer, schafft das Haus eine perfekte Balance zwischen privaten Räumen und Gemeinschaftsräumen. Seine doppelte Ausrichtung sorgt für eine außergewöhnliche Leuchtkraft in allen Räumen, die eine gemütliche und vitale Atmosphäre schafft.

Die kürzlich durchgeführte Renovierung der Immobilie stellt einen Mehrwert für die Immobilie dar, da sie einen zeitgemäßen Lebensstil und eine sichere Investition garantiert. Darüber hinaus ist im Preis ein Parkplatz enthalten, ein exklusiver Service im Stadtzentrum, der den Bewohnern mehr Komfort bietet.

Der Innenraum mit Parkettböden verleiht Eleganz und Wärme. Die Küche ist ihrerseits komplett ausgestattet und in einwandfreiem Zustand, so dass sie sich als funktionaler Kern des Hauses präsentiert und vom ersten Tag an einsatzbereit ist.

Die strategische Lage in der Nähe der Avenida Diagonal bietet Zugang zu den Ausfahrten Barcelonas und internationalen Schulen sowie zu den besten Kultur-, Bildungs- und Freizeitangeboten der Stadt.

Letztlich ist diese Immobilie mehr als ein Zuhause, denn sie bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis in einer der begehrtesten Gegenden Barcelonas. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihren Lebensstil zu verbessern: Kontaktieren Sie uns jetzt und machen Sie diese Wohnung zu Ihrer Luxusresidenz in der Stadt.



[lucasfox.de/go/bcn46574](https://lucasfox.de/go/bcn46574)

Terrasse, Portierservice, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Bibliothek, Außenliegend

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.050.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 22m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

4                    2                    161m<sup>2</sup>            22m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien