

1.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Les Corts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Les Corts » 08029

3                    3                    142m<sup>2</sup>            3m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Les Corts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Les Corts » 08029

**3**                    **3**                    **142m<sup>2</sup>**            **3m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Helles Haus, renoviert mit hochwertigen Oberflächen, bietet eine warme und gemütliche Atmosphäre in einer der besten Gegenden von Barcelona.

Im Obergeschoss eines klassischen Gebäudes gelegen, zeigt dieses Apartment seinen ursprünglichen Charakter, inspiriert vom Klassizismus der 1940er Jahre, gekonnt kombiniert mit modernem Komfort.

Der nach Süden ausgerichtete Tagesbereich ist vom späten Vormittag bis zum späten Nachmittag mit natürlichem Licht gefüllt. Es besteht aus einem 33 m<sup>2</sup> großen Wohnzimmer mit offener Küche und einem Büro, das durch eine Schiebetür vom Wohnzimmer getrennt ist. Beide Räume blicken auf eine angenehme Blockterrasse, die Geräumigkeit und natürliches Licht genießt.

Die Küche mit Oberflächen im Eichenstil und rotweinfarbenen Arbeitsplatten ist komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Neben der Küche finden wir eine Gästetoilette.

Zurück in der Lobby nähern wir uns dem Nachtbereich, der für maximale Privatsphäre vollkommen unabhängig vom Tagesbereich ist. Es umfasst drei Doppelzimmer und zwei zusätzliche Badezimmer, eines davon en suite. Dieser Teil der Wohnung bietet auch ein Ankleidezimmer.

Der erste Raum blickt auf einen lichtdurchfluteten Innenhof, während zwei weitere Räume vollständig nach außen liegen und eine Fläche von 12 bzw. 15 m<sup>2</sup> einnehmen. Das Zimmer mit eigenem Bad verfügt über eine schöne Galerie.

Das Haus ist mit modernster Klimaanlage und Kanalheizung ausgestattet. Doppelverglasung sorgt für optimale Energieeffizienz.

Das Gebäude liegt nur 4 Minuten vom Pl. de Francesc Macià entfernt und ist von einer breiten Palette an Dienstleistungen, Geschäften und hochwertigen Restaurants umgeben. Geschäfte, die Bio-Produkte verkaufen, Restaurants und Cafés für jeden Geschmack, Fitnessstudios und Co-Working-Spaces, lokale und internationale Schulen. Genießen Sie den schnellen Zugang zu den Hauptstraßen und gewährleisten Sie so eine perfekte Kommunikation mit dem Flughafen, den Stränden der Costa Dorada und Costa Brava und anderen Sehenswürdigkeiten. Nur wenige Schritte von mehreren U-Bahn- und Buslinien entfernt.

Zum Objekt gehört ein Abstellraum zur alleinigen Nutzung. Kontaktieren Sie uns jetzt, um Ihren Besuch zu vereinbaren!



[lucasfox.de/go/bcn46612](https://lucasfox.de/go/bcn46612)

Aufzug, Tageslicht, Holzböden,  
Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse,  
Stadtansichten, Spielplatz, Renoviert,  
Offene Küche,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Heizung, Haustiere erlaubt,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend,  
Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Les Corts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Les Corts » 08029

**3**                    **3**                    **142m<sup>2</sup>**            **3m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien