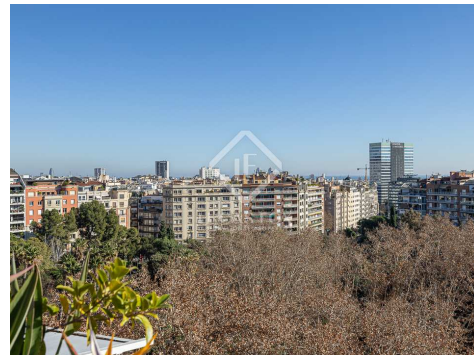


3.200.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer dachwohnung mit 73m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Turó Park, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Turó Park » 08021

**5**                      **3**                      **290m<sup>2</sup>**                      **73m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

3.200.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer dachwohnung mit 73m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Turó Park, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Turó Park » 08021

**5**                      **3**                      **290m<sup>2</sup>**                      **73m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Dieses Anwesen in der obersten Etage mit 3 Terrassen und viel natürlichem Licht bietet außergewöhnliche Renovierungsmöglichkeiten und vielfältige Möglichkeiten, einen einzigartigen, maßgeschneiderten Raum zu schaffen.**

Das Penthouse befindet sich in einem klassischen Gebäude im eleganten Viertel Turó Park und bietet einen direkten Blick auf einen der grünen Parks Barcelonas. Es erstreckt sich über 2 Etagen und bietet 3 großzügige Terrassen von jeweils 25 bis 30 Metern.

Die erste Etage bietet den Nachtbereich mit mehreren Schlafzimmern und einen Wohnbereich mit separater Küche. Durch große Fenster hat dieser Teil der Wohnung direkten Zugang zur ersten Terrasse mit Blick auf den Turó-Park. Ein Teil dieser Terrasse ist derzeit mit einer abnehmbaren Glaskonstruktion überdacht.

Der Zugang zur zweiten Etage erfolgt über eine charaktervolle Innentreppe, wodurch sich diese Immobilie wie ein Haus anfühlt. Dieser Teil des Anwesens ist derzeit auf mehrere Räume aufgeteilt und bietet 2 zusätzliche Terrassen mit atemberaubender Aussicht. Die vordere Terrasse mit südöstlicher Ausrichtung blickt auf den Turó-Park, während die hintere Terrasse mit nordwestlicher Ausrichtung auf die Hügel blickt.

Das Anwesen bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein atemberaubendes Zuhause mit einem geräumigen Tagesbereich zu schaffen, der sanft in einen privaten Skyline-Garten übergeht, und mit 4 bis 6 Schlafzimmern, von denen 2 Zugang zu einer privaten Terrasse haben. All dies in der begehrtesten Gegend von Barcelona.

Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/bcn46677](https://lucasfox.de/go/bcn46677)

Meerblick, Bergblick, Terrasse,  
Portierservice, Aufzug, Tageslicht,  
Periodengebäude, Hohe Decken, Parkplatz,  
Zu renovieren, Stadtansichten,  
Personaleingang, Personalaufzug,  
Panoramablick,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Heizung,  
Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt,  
Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



## 3.200.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

### 5 Schlafzimmer dachwohnung mit 73m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Turó Park, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Turó Park » 08021

**5**                      **3**                      **290m<sup>2</sup>**                      **73m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien