

475.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08012

2	1	63m <sup>2</sup>	2m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

475.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08012

**2** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**63m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**2m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Lucas Fox enthüllt eine exklusive, renovierte Residenz in der Nähe des Passeig de Gràcia, die historischen Charme nahtlos mit modernem Komfort verbindet. Die Aufteilung maximiert den Platz und verfügt über ein stilvolles Wohn-Esszimmer, eine offene Küche und ein geräumiges Hauptschlafzimmer.**

Lucas Fox präsentiert stolz diese exklusive, sorgfältig renovierte Residenz am Passeig de Gràcia. Dieses Anwesen befindet sich in einem stattlichen Gebäude in einer ruhigen Straße und genießt eine erstklassige Lage, nur wenige Schritte vom Passeig de Gràcia und der Avinguda Diagonal entfernt.

Die mit erlesenem Geschmack durchgeführte Renovierung verbindet nahtlos geschätzte historische Elemente wie Mosaikfliesenböden und katalanische Gewölbedecken mit modernen Merkmalen, die ultimativen Komfort bieten, einschließlich maßgefertigter Möbel.

Das Layout maximiert jeden Zentimeter Platz. Beim Betreten öffnet sich auf der linken Seite ein anmutig gestaltetes Wohn-Esszimmer mit zwei geräumigen Balkonen, auf denen Sie Ihr Frühstück an der frischen Luft und im Sonnenlicht genießen können. Die südöstliche Ausrichtung sorgt für direkte Sonneneinstrahlung und viel Helligkeit. Das Wohnzimmer kann durch eine in die Wand integrierte Schiebetür in zwei separate Bereiche unterteilt werden, wodurch ein zweites Gästezimmer entsteht.

Auf der rechten Seite durchflutet eine einladende Flut von natürlichem Licht den Raum, wenn Sie eine elegante und praktische offene Küche betreten, die durch eine Glaswand getrennt ist. Weiter rechts empfängt Sie ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit einem geräumigen begehbaren Kleiderschrank und maßgeschneidertem Stauraum. Das Schlafzimmer verfügt über ein modernes Badezimmer mit Dusche.

Die Residenz verfügt über eine Klimaanlage und Kanalheizung, und ein vernetztes Sonor-Soundsystem, das per Smartphone gesteuert werden kann, ergänzt die gesamte Etage. Highspeed-Internet verbessert das Erlebnis nahtlos.



[lucasfox.de/go/bcn46719](https://lucasfox.de/go/bcn46719)

Terrasse, Aufzug, Mosaikfliesenböden,  
Hohe Decken, Stadtansichten, Renoviert,  
Offene Küche, Klimaanlage,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

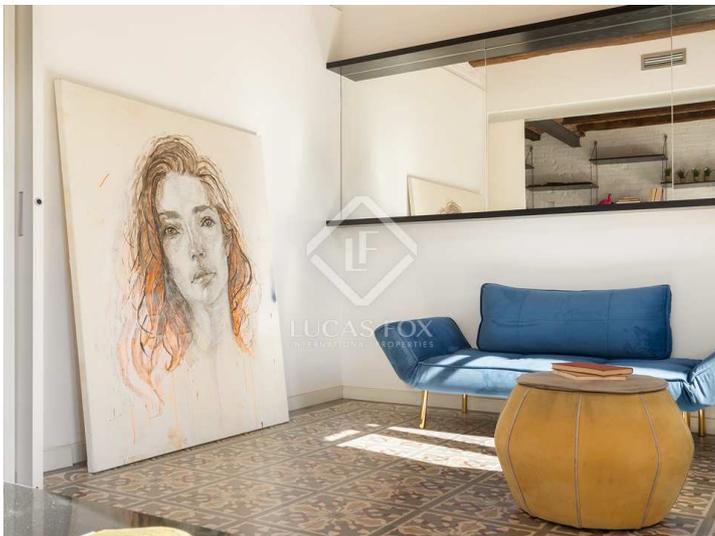
**475.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gràcia, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08012

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>63m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Trotz der zentralen Lage ist die Straße bemerkenswert ruhig. Das niedrige Gebäude davor sorgt für Privatsphäre und freie Aussicht. Ein zusätzlicher Bonus ist, dass ein Fitnessstudio nur einen Steinwurf entfernt liegt.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien