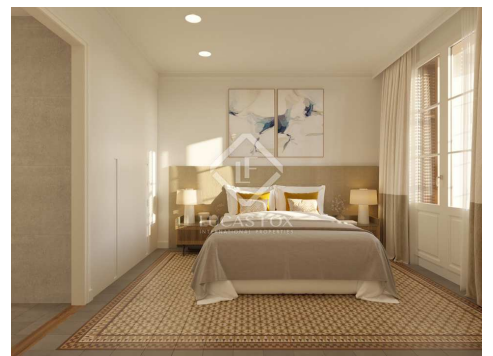


1.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**4**                      **3**                      **201m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**201m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### **Zu verkaufen (zu renovieren oder zu renovieren) geräumiges und helles 202 m<sup>2</sup> großes Zwischengeschoss in der Straße Pau Claris (Eixample Derecho, Barcelona).**

Dieses außergewöhnliche 202 m<sup>2</sup> große Zwischengeschoss befindet sich im ersten Stock eines renovierten Gebäudes in der prestigeträchtigen Straße Pau Claris im Herzen des Stadtteils Eixample in Barcelona. Dank seiner intelligenten und großzügigen Aufteilung bietet diese Immobilie dem neuen Eigentümer eine leere Leinwand, die er nach seinen Bedürfnissen renovieren kann.

Es verfügt über vier Schlafzimmer und drei Badezimmer, was für seine Bewohner Geräumigkeit und Komfort bedeutet. Die Innengestaltung ermöglicht reichlich Tageslichteinfall sowohl von außen als auch von einer bezaubernden Innenterrasse und schafft so eine helle und einladende Atmosphäre.

Der Tagesbereich beherbergt ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer sehr hellen Innengalerie, perfekt für gelebte Momente der Ruhe. Darüber hinaus verfügt es über eine funktionale Küche und ein Einzelzimmer. Der Nachtbereich besteht seinerseits aus zwei unabhängigen Badezimmern, einem Einzelzimmer, einem Doppelzimmer und einem weiteren Doppelzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Dies bietet vielseitige Optionen, um den unterschiedlichen Familienbedürfnissen gerecht zu werden.

Die Immobilie zeichnet sich durch ihre außergewöhnliche Flexibilität aus und bietet eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ihr Zuhause nach ihren Wünschen personalisieren möchten. Als besondere Attraktion sticht die Möglichkeit hervor, das Haus für die Renovierung zu dem in der Anzeige angegebenen Preis zu erwerben. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, die bereits renovierte Immobilie nach dem im Plan vorgesehenen Entwurf im Wert von 1.470.000 € zu erwerben. Diese Alternativen machen dieses Zwischengeschoss zu einer attraktiven und anpassungsfähigen Investition in einer der begehrtesten Enklaven Barcelonas.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/bcn46775](https://lucasfox.de/go/bcn46775)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht,  
Mosaikfliesenböden, Holzböden,  
Zu renovieren, Offene Küche,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**4**                      **3**                      **201m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien