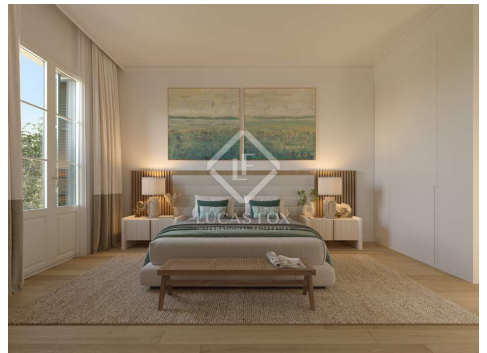


Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer wohnung mit 59m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

5 **4** **313m²** **59m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer wohnung mit 59m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

5 Schlafzimmer
4 Badezimmer
313m² Gebäudeplan
59m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Zum Verkauf (zur Renovierung oder Renovierung) geräumiges 313 m² großes Zwischengeschoss in Eixample Derecho (Barcelona) mit fünf Schlafzimmern und einer 60 m² großen Terrasse.

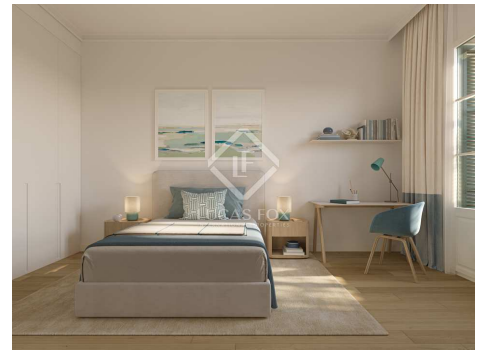
Dieses spektakuläre 313 m² große Zwischengeschoss befindet sich im ersten Stock eines renovierten Gebäudes in der prestigeträchtigen Straße Pau Claris im Eixample von Barcelona. Das Highlight ist die 60 m² große Terrasse im ruhigen Innenhof des Gebäudes, die eine private Oase im Herzen der Stadt bietet. Dank seiner intelligenten und großzügigen Aufteilung bietet diese Immobilie dem neuen Eigentümer eine leere Leinwand, die er nach seinen Bedürfnissen renovieren kann.

Die Wohnung verfügt über fünf Schlafzimmer und 4 Badezimmer, die sich auf ein Obergeschoss und ein Untergeschoss (von der Terrasse aus zugänglich) verteilen, um den Bewohnern Geräumigkeit und Komfort zu bieten. Sowohl von außen als auch von innen kommt viel Licht herein, was eine helle und einladende Atmosphäre schafft.

Im Erdgeschoss befindet sich im Tagesbereich ein großes Wohnzimmer, das mit einer Innengalerie und einer großzügigen Terrasse verbunden ist und diese Ecken mit natürlichem Licht durchflutet. Die Küche und ein Einzelschlafzimmer vervollständigen diesen Bereich, der eine ideale Umgebung für den Alltag und die Freizeit schafft.

Der Nachtbereich besteht aus zwei unabhängigen Badezimmern, einem Einzelzimmer, einem Doppelzimmer und einem weiteren Doppelzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Dieser Bereich zeichnet sich durch die sorgfältige Gestaltung jedes Details aus und bietet Funktionalität und Privatsphäre.

Auf der unteren Etage öffnet eine große Innengalerie den Weg zu einem komfortablen und vielseitigen Studio, bestehend aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem zusätzlichen Badezimmer.



lucasfox.de/go/bcn46776

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer wohnung mit 59m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

5	4	313m²	59m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die Immobilie zeichnet sich durch ihre außergewöhnliche Flexibilität aus und bietet eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ihr Zuhause nach ihren Wünschen personalisieren möchten. Als besondere Attraktion sticht die Möglichkeit hervor, das Haus für die Renovierung zu dem in der Anzeige angegebenen Preis zu erwerben. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, die bereits renovierte Immobilie nach dem im Plan vorgesehenen Entwurf im Wert von 2.350.000 € zu erwerben. Diese Alternativen machen dieses Zwischengeschoss zu einer attraktiven und anpassungsfähigen Investition in einer der begehrtesten Enklaven Barcelonas.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

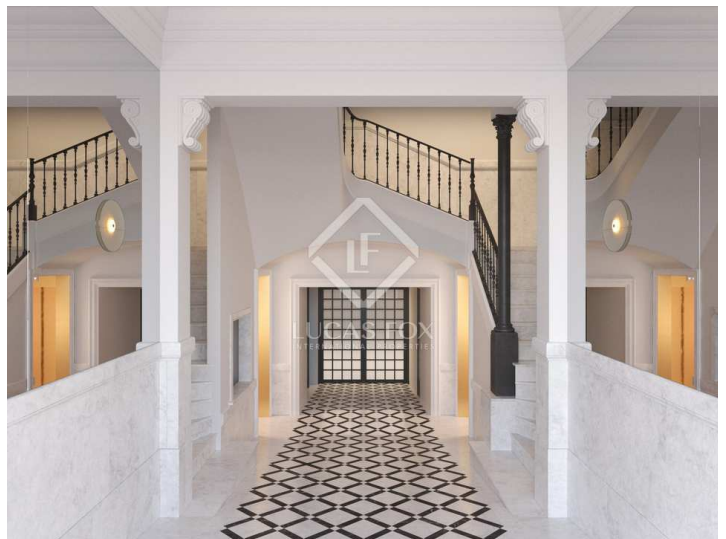
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer wohnung mit 59m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

5 Schlafzimmer
4 Badezimmer Gebäudeplan Terrasse
313m²
59m²



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien