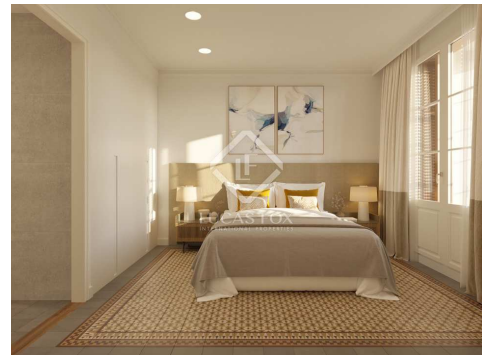


1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**4**                    **3**                    **215m<sup>2</sup>**            **6m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**215m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**6m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Zu verkaufen (zu renovieren oder zu renovieren) geräumige und helle 216 m<sup>2</sup> große Wohnung im Erdgeschoss in der Pau Claris Straße (Eixample Derecho, Barcelona)

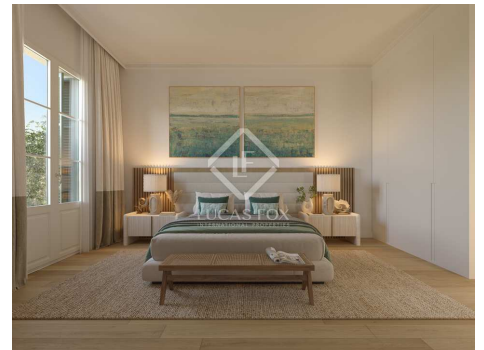
Dieses beeindruckende Apartment befindet sich im Erdgeschoss eines renovierten Gebäudes in der vornehmen Straße Pau Claris in l'Eixample, Barcelona. Dank seiner großzügigen bebauten Fläche von 216 m<sup>2</sup> und 7 m<sup>2</sup> Außenfläche bietet dieses Haus dem neuen Eigentümer eine leere Leinwand, die er entsprechend seinen Bedürfnissen renovieren kann.

Es verfügt über vier Schlafzimmer und drei Badezimmer und ist so konzipiert, dass es Komfort und Stil vereint. Seine Leuchtkraft kommt sowohl von innen als auch von außen. Darüber hinaus beherbergt der Tagesbereich ein großes Wohnzimmer, das mit einer Innengalerie verbunden ist, die diese Räume mit natürlichem Licht durchflutet. Ebenso vervollständigen die Küche und ein Einzelschlafzimmer diesen Bereich, der eine ideale Umgebung für das tägliche Leben schafft.

Der Nachtbereich besteht aus zwei unabhängigen Badezimmern, zwei Doppelzimmern und einem Doppelzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, jeweils mit eigenem Balkon für mehr Privatsphäre und Komfort der Bewohner. Jedes Detail ist sorgfältig durchdacht, um eine harmonische und funktionale Umgebung zu schaffen.

Das Highlight dieser Immobilie ist ihre Flexibilität. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ihr Zuhause nach ihren Wünschen personalisieren möchten, da die Renovierung zum in der Anzeige angegebenen Preis angeboten wird. Andererseits besteht die Möglichkeit, die im Plan bereits sanierte Immobilie im Wert von 1.675.000 € zu erwerben. Somit machen diese Optionen dieses Haus zu einer attraktiven und vielseitigen Investition in einer der begehrtesten Lagen Barcelonas. Die privilegierte Lage in der Straße Pau Claris sorgt für einen Hauch von Prestige, sodass die Bewohner im Epizentrum des kulturellen Lebens Barcelonas wohnen werden.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/bcn46777](https://lucasfox.de/go/bcn46777)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht,  
Mosaikfliesenböden, Holzböden,  
Zu renovieren,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Innenliegend, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Balkon, Außenliegend

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

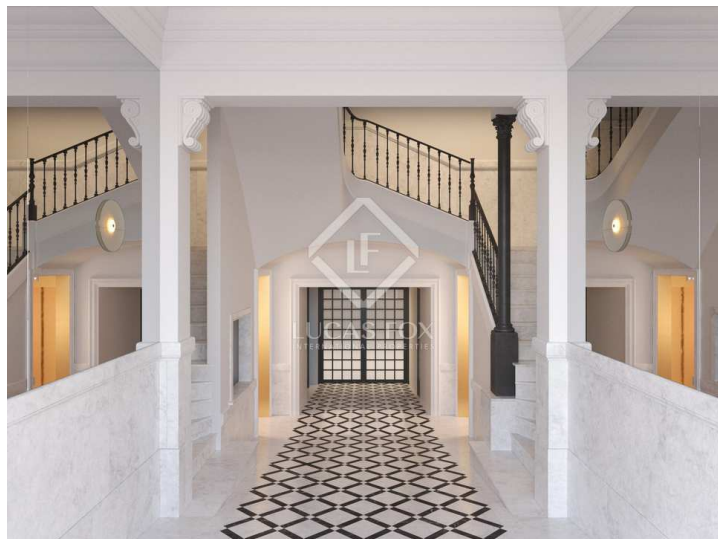
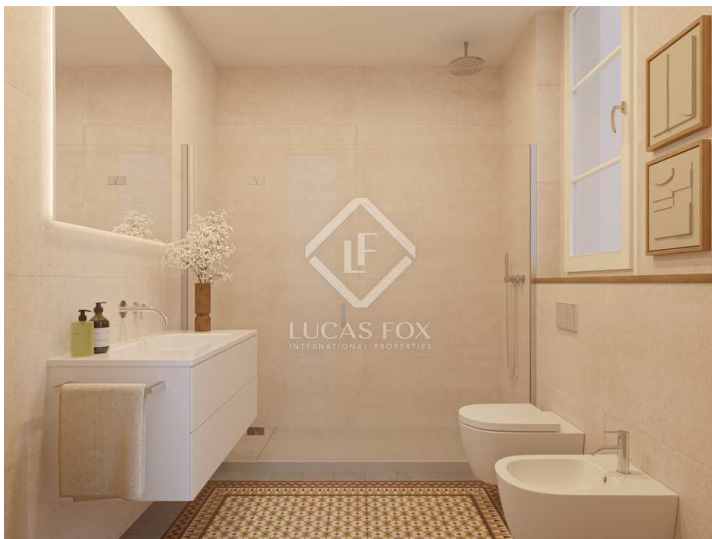
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**4** Schlafzimmer      **3** Badezimmer      **215m<sup>2</sup>** Gebäudeplan      **6m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien