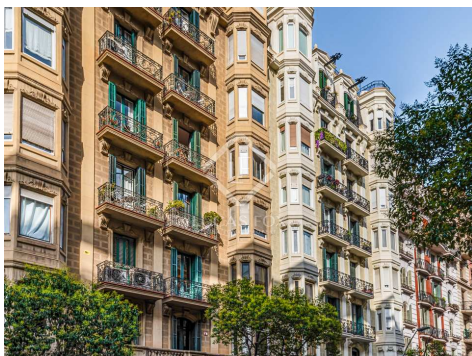


990.000 € Wohnung - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08021

6 2 203m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

990.000 € Wohnung - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08021

6 **2** **203m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Wohnung mit 3,18 m hohen Decken in einem eleganten königlichen Anwesen in sehr gutem Zustand. Aktueller Aufteilungsplan sowie ein Angebotsplan sind beigelegt.

Lucas Fox präsentiert ein Zuhause mit der Möglichkeit der Segregation. Es hat 3,18 Meter hohe Decken.

Es wird ein aktueller Aufteilungsplan sowie ein Aufteilungsvorschlag für die gesamte Wohnung vorgelegt.

Da es bisher als medizinisches Zentrum genutzt wurde, wurden die Abflüsse, Rohre und Leitungen vor Kurzem (zwei Jahre) modernisiert.

Laut Plan besteht die Wohnung aus 203 m², dazu kommt ein 2,15 m² großer Balkon zur Straße hin. Laut Anmeldung umfasst es 179,73 m² Nutzfläche.

Es handelt sich um eine durchgehende Etage mit Morgensonne auf der hinteren Galerie und Nachmittagssonne im Außenbereich.

Wir stehen vor einer sehr guten Gelegenheit für diejenigen, die investieren oder die Wohnung nach ihren Wünschen renovieren möchten.

Es liegt einen Block von der Avenida Diagonal entfernt, ganz in der Nähe des Turó-Parks und des Francesc-Macià-Platzes.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/bcn46795

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Zu renovieren, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

990.000 € Wohnung - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08021

6 **2** **203m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



BCN46795



BCN46795 Propuesta



LUCAS FOX
Scale in meters, indicative only. Dimensions are approximate. All information contained here is gathered from sources we believe to be reliable. However we cannot guarantee its accuracy and interested persons should rely on their own enquiries.

Measurements FLOOR	
Built surface	203,00m ²
Depth surface	176,50m ²
Colony surface	2,15m ²
Height	3,36m

LUCAS FOX
Scale in meters, indicative only. Dimensions are approximate. All information contained here is gathered from sources we believe to be reliable. However we cannot guarantee its accuracy and interested persons should rely on their own enquiries.

Measurements FLOOR	
Built surface	203,00m ²
Depth surface	176,50m ²
Colony surface	2,15m ²
Height	3,36m

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien