

890.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 139m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08015

3                    2                    94m<sup>2</sup>                    139m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**890.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 139m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08015

**3**                      **2**                      **94m<sup>2</sup>**                      **139m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Neubauwohnung mit 3 Schlafzimmern und 139 m<sup>2</sup> Terrasse zum Verkauf in Eixample Left.**

Rocafort Apartments ist ein einzigartiges Projekt in Eixample Left und bietet 45 moderne Häuser, darunter Apartments mit Balkon, Penthäuser im achten Stock mit großen Terrassen und Häuser im Erdgeschoss mit privaten Terrassengärten. Alle Bewohner haben Zugang zum ruhigen Innengarten und Swimmingpool, der eine ruhige, sichere Oase im Herzen der Stadt bietet.

Dieses Apartment im ersten Stock liegt nach außen und wurde im Hinblick auf zeitgenössisches Wohnen gestaltet. Es verfügt über 2 Doppelzimmer und 1 Einzelzimmer. Der frei fließende, offene Wohnbereich und die Schlafzimmer profitieren von reichlich natürlichem Licht und verfügen durchgehend über hochwertige Oberflächen, wie Cortizo-Tischlerei und hochwertige Fenster mit Wärme- und Schalldämmung sowie Innenböden mit rutschfesten Holzimitatfliesen aus Feinsteinzeug von Durstone.

Die voll ausgestattete Küche ist zum Wohnbereich hin offen und verfügt über eine Silestone-Arbeitsplatte, ein Induktionskochfeld, eine Dunstabzugshaube und einen Multifunktionsofen von Bosch oder einer ähnlichen Marke, wodurch ein elegantes, modernes Ambiente zum Kochen und Bewirten entsteht.

Das Hauptbadezimmer verfügt über ein porzellanemailliertes Catalano-Waschbecken und alle Badezimmer verfügen über Imex-Wasserhähne und eine Villeroy-Toilette, die für ein sauberes, modernes Finish sorgen.

Eine Kanalklimaanlage LG MULTI V und ein Welcome Video-Türsprechsystem des Modells Niessen bieten dem Hausbesitzer Komfort und Bequemlichkeit.

Darüber hinaus bietet dieses wundervolle Haus eine kleine hintere Terrasse und eine fabelhafte, große vordere Terrasse.

Für weitere Informationen zu diesen neuen Häusern können Sie uns gerne kontaktieren.



[lucasfox.de/go/bcn46952](https://lucasfox.de/go/bcn46952)

Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



890.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 139m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08015

**3**                    **2**                    **94m<sup>2</sup>**                    **139m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien