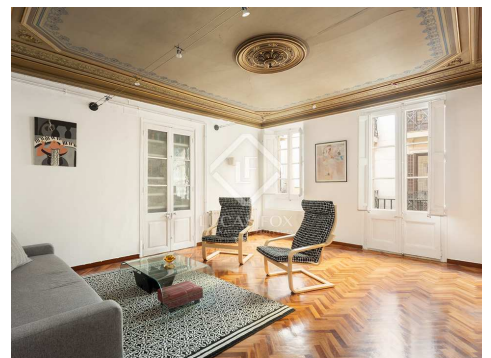
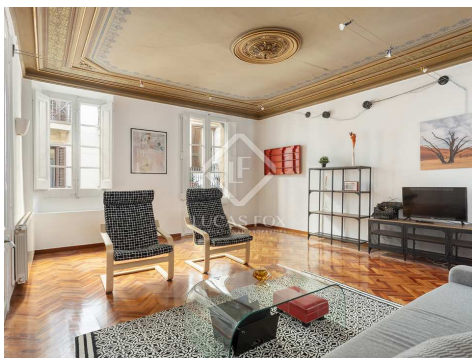


1.165.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 5 Schlafzimmer wohnung mit 29m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>29m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**1.165.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **5 Schlafzimmer wohnung mit 29m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

**5**                      **4**                      **270m<sup>2</sup>**                      **29m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Geräumige Wohnung in einem denkmalgeschützten Gebäude, die historischen Charme mit modernem Komfort verbindet, ideal für Investoren, da jetzt zwei unabhängige Einheiten verbunden sind. Es verfügt über einen Balkon und eine Terrasse und liegt im lebhaften Viertel El Born.**

Diese geräumige Wohnung bietet eine einzigartige Gelegenheit für Investoren und Familien, die Platz und Komfort suchen.

Mit einer Fläche von 209 m<sup>2</sup> befindet sich diese Immobilie in einem denkmalgeschützten Gebäude und vereint historischen Charme mit modernen Annehmlichkeiten. Es ist ideal für Investoren und besteht aus zwei separaten Einheiten mit unabhängigen Eingängen, die jetzt in einer einzigen Urkunde zusammengefasst sind.

Beim Betreten werden Sie von zwei geräumigen Wohn- und Essbereichen begrüßt, die jeweils über eine eigene, voll ausgestattete Küche verfügen. Zwei sehr geräumige Doppelzimmer mit eigenem Bad und ein drittes Badezimmer bieten Komfort und Privatsphäre. Darüber hinaus gibt es drei zusätzliche Doppelzimmer, die je nach Bedarf zu mehr Wohnraum werden können.

Die Wohnung genießt eine privilegierte Lage und verfügt über 7 Balkone mit Blick sowohl auf die Straße als auch auf den Innenhof. Es verfügt außerdem über zwei private Terrassen: eine kleine, die sich perfekt zum Genießen eines Morgenkaffees eignet, und eine größere von 35 m<sup>2</sup>, die über eine private Treppe erreichbar ist. Ein Abstellraum innerhalb der Wohnung bietet zusätzlichen Komfort.

Dieses Haus erhält den ganzen Morgen über natürliches Licht und verfügt über 7 Balkone, die eine optimale Belüftung und Beleuchtung ermöglichen. Darüber hinaus sind die originalen Rosettendecken und antiken Böden erhalten geblieben, was für einen Hauch von Authentizität und historischem Charme sorgt.

Ausgestattet mit Klimaanlage und Heizkörperheizung bietet dieses Haus das ganze Jahr über Komfort. Für eine bessere Erreichbarkeit verfügt das Gebäude über einen Aufzug.



[lucasfox.de/go/bcn47123](https://lucasfox.de/go/bcn47123)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,  
Gemeinschaftsterrasse, Klimaanlage,  
Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**1.165.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **5 Schlafzimmer wohnung mit 29m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>29m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Im lebhaften Viertel Born gelegen, sind Sie nur wenige Minuten von der Via Laietana und nur 5 Minuten von der U-Bahn-Station Arc de Triunf entfernt. Genießen Sie die reiche Geschichte, die lebendige Kultur und die hervorragende Verkehrsanbindung, die dieser privilegierte Standort bietet.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

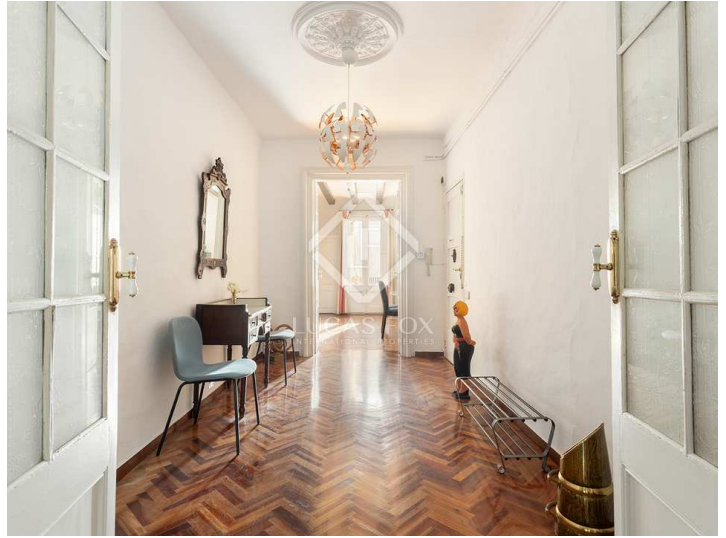


**1.165.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **5 Schlafzimmer wohnung mit 29m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>29m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien