

487.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

2 1 116m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

487.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

2 **1** **116m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Wunderschöne Residenz im historischen Zentrum von Barcelona, insbesondere im Viertel Born, einem sehr begehrten Viertel aufgrund seiner Nähe zu berühmten Sehenswürdigkeiten wie dem Palau de la Música und dem Santa Caterina-Markt.

Die 116 m² große Immobilie befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahr 1900 erbauten Eckgebäudes und bietet historischen Charme. Darüber hinaus verfügt es über einen Aufzug und eine herrliche Gemeinschaftsterrasse auf dem Dach, auf der Sie das mediterrane Klima und den Blick auf die Stadt genießen können.

Im Inneren bietet die Wohnung eine geräumige Eingangshalle mit Mosaikfliesenböden, die zu einem gemütlichen Wohnzimmer mit Blick auf die Fußgängerzone führt, sowie ein Einzelzimmer mit Balkon. Ein Flur führt zu einer voll ausgestatteten, geräumigen Küche mit Essbereich und Waschküche, wobei eine unverputzte Ziegelwand erhalten bleibt, die für Authentizität sorgt. In diesem Teil des Anwesens befindet sich auch das Hauptschlafzimmer mit einem Balkon mit Blick auf eine andere Fußgängerzone und ein komplettes Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

Das Anwesen zeichnet sich durch restaurierte Originalelemente wie Mosaikböden, Holzarbeiten und hohe Decken aus. Darüber hinaus ist es mit Parkettböden, Klimaanlage und Heizkörperheizung ausgestattet und sorgt so das ganze Jahr über für Komfort.

Zusammenfassend ist dies eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die in einer Wohnung in der Nähe der Plaça Catalunya wohnen möchten, in einer unvergleichlichen Lage zwischen dem Palau de la Música und dem Santa Caterina-Markt. Mit Merkmalen wie der Platzierung an einer Außenseite des Gebäudes, einem Aufzug für zusätzlichen Komfort, zwei Schlafzimmern, einer Badewanne im Badezimmer, drei Balkonen, Holzböden in der gesamten Wohnung und einer Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ist diese Immobilie ausgestattet bietet Komfort, Charme und historischen Charakter.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/bcn47254

Aufzug, Hohe Decken,
Gemeinschaftsterrasse, Offene Küche,
Heizung, Eingerichtete Küche, Balkon,
Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

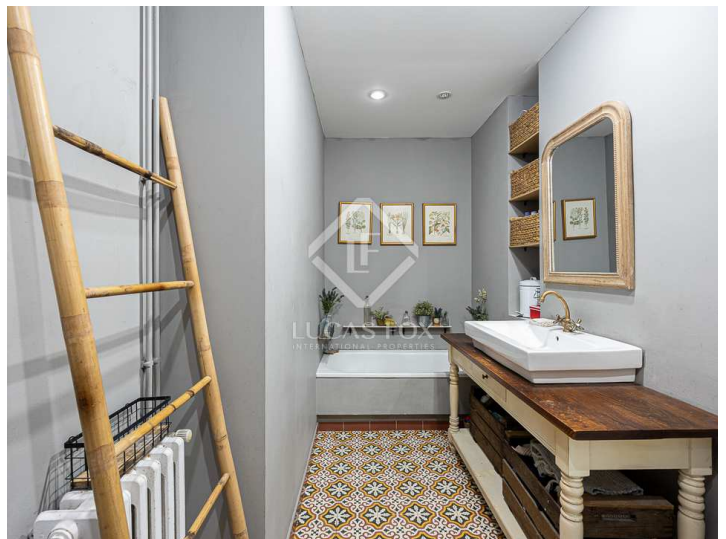
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

487.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

2 Schlafzimmer
1 Badezimmer
116m² Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien