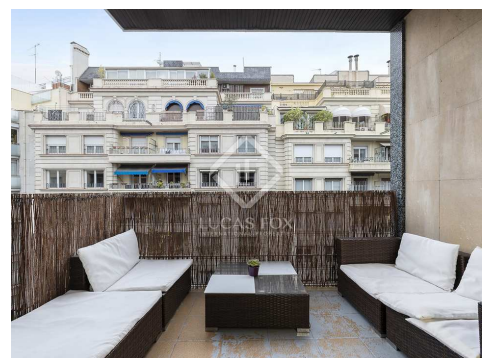
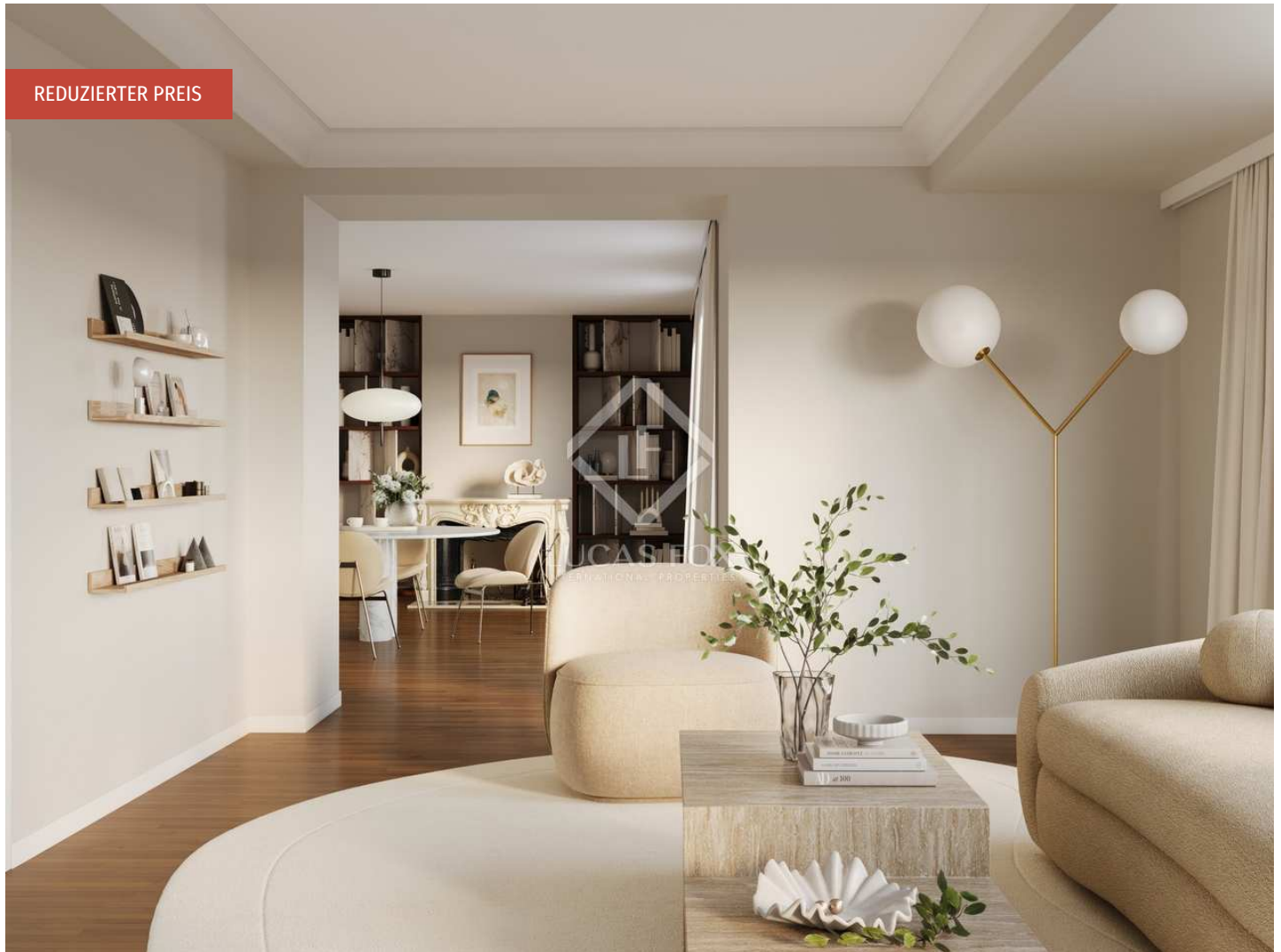


750.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 5 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**5**                    **3**                    **161m<sup>2</sup>**            **7m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**750.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **5 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**5**                      **3**                      **161m<sup>2</sup>**                      **7m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Helle und geräumige Wohnung mit Terrasse in Sant Gervasi-Galvany**

Tolles Obergeschoss mit viel Potenzial, Licht und einer Terrasse mit herrlichem Blick auf Tibidabo. Es befindet sich in Sant Gervasi-Galvany, im oberen Teil von Barcelona. Dies ist ein wunderbares Haus, ideal für Familien, da es über fünf Schlafzimmer und 172 m<sup>2</sup> bebaute Fläche (laut Kataster) mit gemeinsamen Elementen verfügt: 153 m<sup>2</sup> Wohnfläche plus etwa 7 m<sup>2</sup> Terrasse.

Das Anwesen verfügt über ein angenehmes Wohn-Esszimmer in zwei Räumen mit Zugang zur Terrasse, eine Küche mit Bürobereich, ein geräumiges Personalschlafzimmer mit eigenem Bad und vier große Schlafzimmer (eines davon en suite mit Bad und Ankleideraum). Die Badezimmer sind vollständig und ihre Aufteilung ist interessant, mit großem Potenzial für eine Umverteilung.

Es bedarf einer umfassenden Sanierung, die an die Bedürfnisse des Käufers angepasst werden kann.

Das Haus befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1961 in einwandfreiem Zustand, mit ITE-Zertifikat, Concierge-Service und Aufzug.

Die Zona Alta von Barcelona, in der sich das Viertel Sant Gervasi befindetet, ist national und international eine der begehrtesten Gegenden. In der Umgebung gibt es eine Vielzahl von Parks, Gärten, Geschäften und Schulen aller Art und es liegt ganz in der Nähe der FF-Haltestelle. Gleichstrom.



[lucasfox.de/go/bcn47257](https://lucasfox.de/go/bcn47257)

Terrasse, Portierservice, Aufzug,  
Einbauschränke, Balkon

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

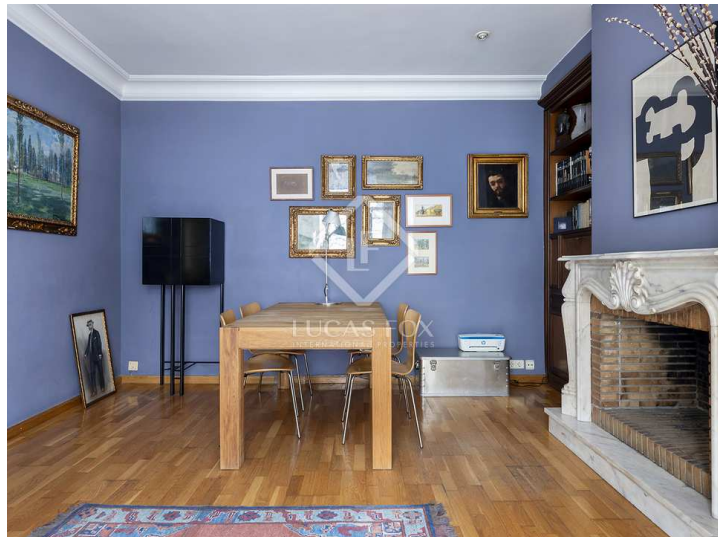
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

750.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 5 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**5**                      **3**                      **161m<sup>2</sup>**                      **7m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien