

2.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**179m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**15m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**179m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**15m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

### 180 m<sup>2</sup> elegante Fläche mit 3 Schlafzimmern, einem Büro, 3 Bädern, einer privaten Terrasse und einem Innenhof, durchgehend hochwertig renoviert.

Diese exquisit renovierte Wohnung befindet sich in der prestigeträchtigen Calle Còrsega im Herzen von Eixample und bietet knapp 180 Quadratmeter sorgfältig gestaltete Wohnfläche. Jedes Element des Hauses wurde sorgfältig entworfen und nach höchsten Standards fertiggestellt und vermittelt ein unvergleichliches Gefühl von Komfort, Eleganz und Raffinesse.

Das Herzstück des Hauses bildet der offene Wohn- und Essbereich mit 27 Quadratmetern Fläche. Er bietet einen warmen und einladenden Raum zum Bewirten oder Entspannen. Große Fenster und ein charmanter Innenhof lassen viel Sonnenlicht herein und verleihen der alltäglichen Atmosphäre natürliches Licht und einen Hauch von Grün.

An diesen Raum grenzt die elegante Kombüseküche, die sowohl auf Funktionalität als auch auf Stil ausgelegt ist. Mit über 8 Quadratmetern klaren Linien, reichlich Stauraum und edler Verarbeitung ist sie der perfekte Ort für alles, vom zwanglosen Frühstück bis zur Dinnerparty.

Die Hauptsuite geht nahtlos in die Wohnbereiche über und bietet auf über 30 Quadratmetern heiteren Komfort. Sie verfügt über einen großzügigen begehbaren Kleiderschrank und ein luxuriös ausgestattetes Badezimmer mit Badewanne und modernen Armaturen. Von hier aus gelangen Sie direkt auf Ihre private, 8,5 Quadratmeter große Terrasse – ein idealer Ort, um ruhige Morgenstunden zu genießen oder abends zu entspannen.

Zwei weitere Schlafzimmer, eines mit knapp 17 Quadratmetern, das andere mit knapp 19 Quadratmetern, bieten flexible Möglichkeiten für Familie, Gäste oder eine kreative Nutzung und liegen praktischerweise in der Nähe eines stilvollen Komplettbadezimmers.

Dank des knapp 9 Quadratmeter großen Homeoffices, das eine ruhige und inspirierende Umgebung bietet, ist das Arbeiten von zu Hause aus mühelos möglich. Ein gut ausgestattetes Gästebad in der Nähe des Hauptwohnbereichs sorgt für Privatsphäre und Komfort für Besucher.



[lucasfox.de/go/bcn47318](https://lucasfox.de/go/bcn47318)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>179m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Der Grundriss wurde durchdacht in Tag- und Nachtzonen unterteilt, die durch einen zentralen Flur miteinander verbunden sind. Dadurch wird die Privatsphäre in den Schlafbereichen verbessert, während die Gemeinschaftsräume offen und verbunden bleiben.

Dieses Haus bietet die perfekte Balance zwischen modernem Interieur und ruhigen Außenbereichen. Die Kombination aus dem ruhigen Innenhof und der sonnenverwöhnten Privatterrasse sorgt für natürliches Licht, frische Luft und ein Gefühl der Ruhe, das sich durch das ganze Haus zieht.

Diese erstklassige Lage im ikonischen und eleganten Viertel Eixample bringt Sie in die Nähe des Besten, was Barcelona zu bieten hat: renommierte Restaurants, Boutiquen, Architektur von Weltklasse und hervorragende Verkehrsanbindungen – alles leicht zu erreichen.

Ideal für Familien, Berufstätige oder alle, die Schönheit, Platz und Funktionalität an einer der renommiertesten Adressen der Stadt suchen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

**3**                    **3**                    **179m<sup>2</sup>**            **15m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien