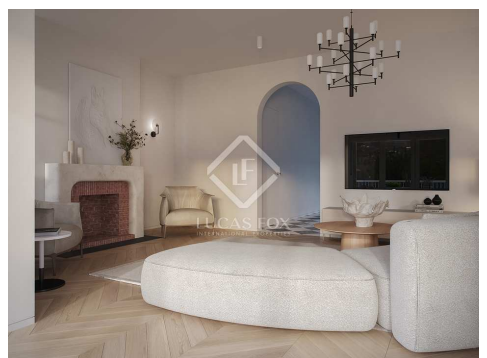


1.150.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 3 160m² 4m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1.150.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 Schlafzimmer **3** Badezimmer **160m²** Gebäudeplan **4m²** Terrasse

BESCHREIBUNG

Die Wohnung verfügt über eine moderne Aufteilung, die sich durch großzügige und funktionale Räume auszeichnet und gleichzeitig den ursprünglichen Charme bewahrt.

Dieses hohe und helle Apartment bietet von mehreren Zimmern aus eine spektakuläre Aussicht. Seine Fläche verteilt sich auf ein großes Wohnzimmer, das aufgrund seiner Südwestausrichtung viel Tageslicht genießt, eine halbanabhängige Küche mit Esszimmer, zwei äußere Doppelschlafzimmer mit Nordostausrichtung, einen Innenraum, zwei komplette Badezimmer, eine Gästetoilette und ein Büro oder Mehrzweckraum. .

Das Wohnzimmer verfügt über eine gemütliche Galerie mit Panoramablick auf die Stadt und die Berge. Darüber hinaus verfügt es über einen Kamin mit Marmorrahmen, der eine Fläche von etwa 30 m² einnimmt und ausschließlich dem Ruhebereich gewidmet ist. Das ca. 10 m² große Esszimmer ist vom Wohnzimmer halb getrennt und perfekt in die Küche integriert.

Die Küche ist äußerst elegant und perfekt ausgestattet, mit hochwertigen Geräten, großem Stauraum, integriertem Backofen und Mikrowelle sowie einem hochmodernen Induktionskochfeld.

Der Nachtbereich besteht aus zwei Doppelzimmern mit Blick auf die Stadt, einem zusätzlichen Doppelzimmer mit Blick auf den Innenhof, zwei kompletten Badezimmern und einer Gästetoilette. Jedes Doppelzimmer verfügt über raumhohe Einbauschränke, die Außenzimmer zeichnen sich durch einen Balkon aus. Sie bieten große Räume zwischen 12 und 14 m².

Andererseits finden wir im Tagesbereich einen zusätzlichen Raum, der als Büro genutzt werden könnte.

Dieses Anwesen erstreckt sich über eine ganze Etage und ist ein Synonym für Privatsphäre und Ruhe. Dank Kanalklimaanlage und Designheizkörpern mit verbesserter Wärmeübertragung sorgt es das ganze Jahr über für eine perfekte Temperatur.



lucasfox.de/go/bcn47400

Bergblick, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken,
Zu renovieren, Stadtansichten,
Panoramablick,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen,
Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt,
Balkon, Aussicht, Außenliegend,
Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.150.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4	3	160m²	4m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Es liegt in einem der begehrtesten Wohnviertel der Stadt und ist daher von allen Arten von Dienstleistungen, Schulen, Bioläden, gemütlichen Cafés und Restaurants, Kulturräumen, Schwimmbädern, Paddle-Tennisplätzen und Fitnessstudios umgeben. Durch die Nähe zum Bahnhof Putxet verfügen Sie über mehrere Buslinien und eine gute Anbindung an die Ronda del General Mitre. Dies garantiert eine optimale Anbindung sowohl an andere Sehenswürdigkeiten der Stadt als auch an den Flughafen, die Berge und Küsten.

Zur Wohnung gehört ein privater Abstellraum auf dem Dach des Gebäudes.

Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

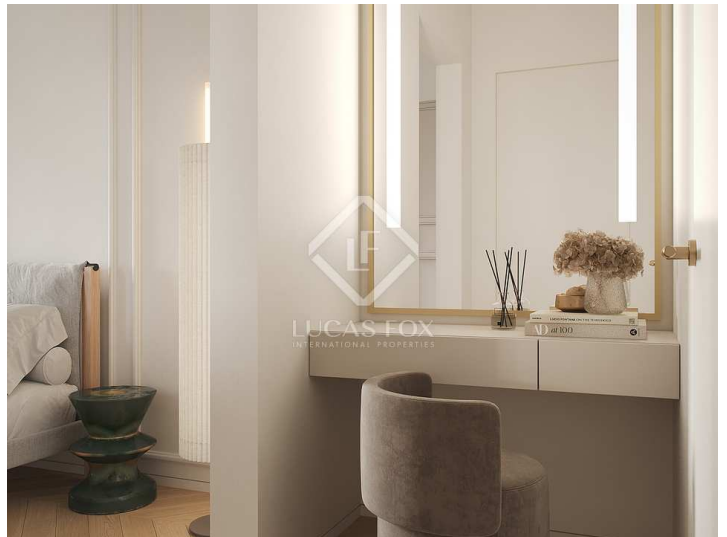
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.150.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 **3** **160m²** **4m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien