

588.500 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 63m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08015

**2** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**55m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**63m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

588.500 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 63m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08015

**2** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**55m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**63m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Neubauwohnung mit 2 Schlafzimmern und 63 m<sup>2</sup> Terrasse zum Verkauf in Eixample Left, Barcelona.

Urgell Homes ist ein Neubauprojekt in einem komplett renovierten Eixample Left-Gebäude mit der ursprünglichen Fassade aus der Jahrhundertwende, einer Garage und einem Aufzug. Das Gebäude bietet 17 brandneue Häuser, die im Mai 2025 bezugsfertig sein werden.

Dies ist eine 55 m<sup>2</sup> große Wohnung im ersten Stock mit reichlich Tageslicht den ganzen Tag über, über 3 Meter hohen Decken und einer sehr großen Terrasse auf der einen Seite des Hauses und einer privaten Terrasse auf der anderen Seite. Es verfügt über 2 Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer sowie einen offenen Wohnbereich, einen Essbereich und eine Küche.

Alle Häuser verfügen über Roca-Sanitäreanlagen aus Porzellan oder ähnliches, eine Küche mit Bosch-Geräten und Silestone-Arbeitsplatten oder ähnliches. Darüber hinaus verfügen die Häuser über den Komfort eines Parkplatzes und eines Abstellraums jeweils im Keller des Gebäudes; ein seltener Luxus in einem so zentralen Gebäude. Abschließend ist zu erwähnen, dass diese neuen Häuser auch über umweltfreundliche Klimatisierungssysteme verfügen, die mit Solarpaneelen betrieben werden.

Der Parkplatz und der Abstellraum sind nicht im Preis inbegriffen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesen neuen Häusern im Herzen von Barcelonas Stadtteil Eixample Right.



[lucasfox.de/go/bcn47468](https://lucasfox.de/go/bcn47468)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Doppelverglasung, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

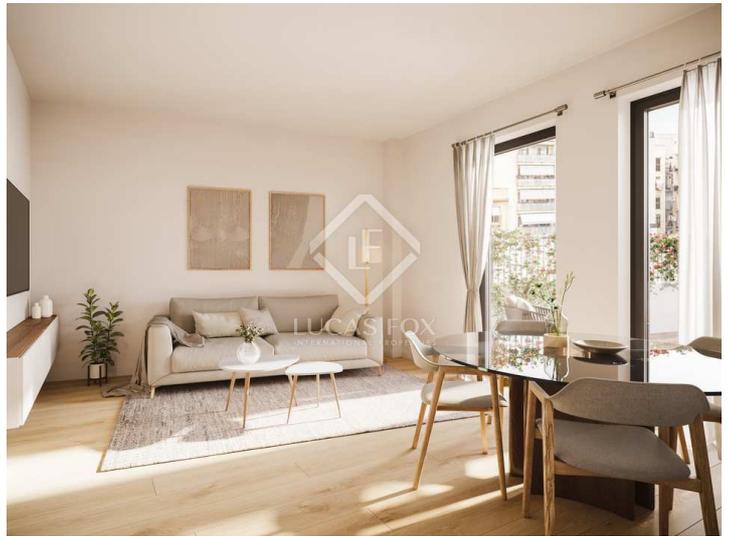
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

588.500 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 63m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08015

**2** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**55m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**63m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien