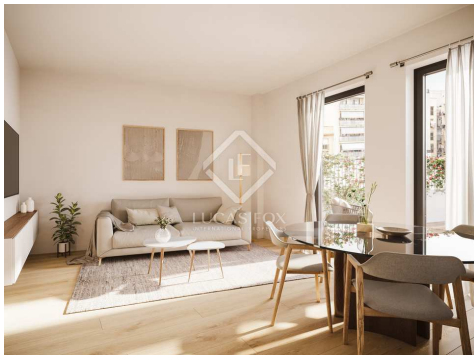


448.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08015

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>59m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

448.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08015

**2** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**59m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**12m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Neubauwohnung mit 2 Schlafzimmern und 12 m<sup>2</sup> Terrasse zum Verkauf in Eixample Left, Barcelona.

Urgell Homes ist eine neue Anlage in einem vollständig renovierten Gebäude im Eixample Left mit der ursprünglichen Fassade aus der Jahrhundertwende, einer Garage und einem Aufzug. Das Gebäude bietet 17 brandneue Wohnungen, die im Mai 2025 bezugsfertig sein werden.

Dies ist eine 59 m<sup>2</sup> große Wohnung im ersten Stock mit reichlich Tageslicht den ganzen Tag, über 3 Meter hohen Decken und einem langen Balkon auf der einen Seite des Hauses und einer privaten Terrasse auf der anderen. Es verfügt über 2 Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer sowie einen offenen Wohnbereich, einen Essbereich und eine Küche.

Alle Häuser verfügen über Sanitärkeramik aus Porzellan von Roca oder Ähnlichem, eine Küche mit Geräten von Bosch und Arbeitsplatten aus Silestone oder Ähnlichem. Abschließend sei erwähnt, dass diese neuen Häuser auch über umweltfreundliche Klimaanlage verfügen, die über Solarmodule mit Strom versorgt werden.

Für weitere Informationen zu diesen neuen Häusern im Herzen des Viertels Eixample Right in Barcelona können Sie uns gerne kontaktieren.



[lucasfox.de/go/bcn47470](https://lucasfox.de/go/bcn47470)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

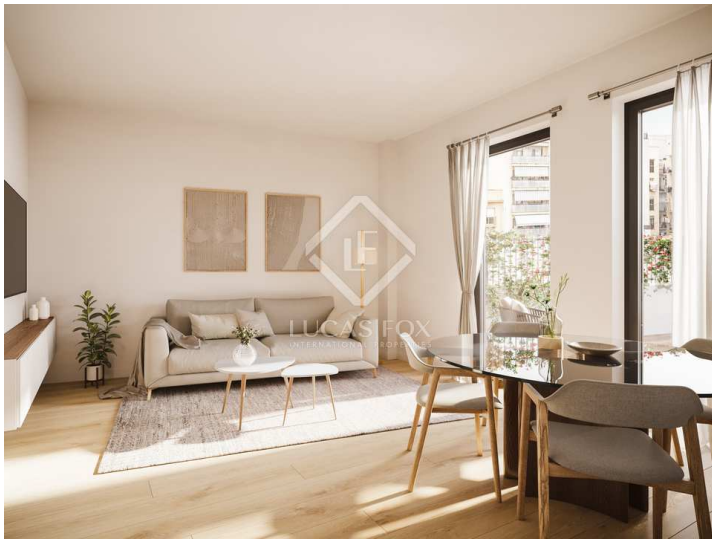
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

448.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08015

**2**                    **1**                    **59m<sup>2</sup>**                    **12m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien