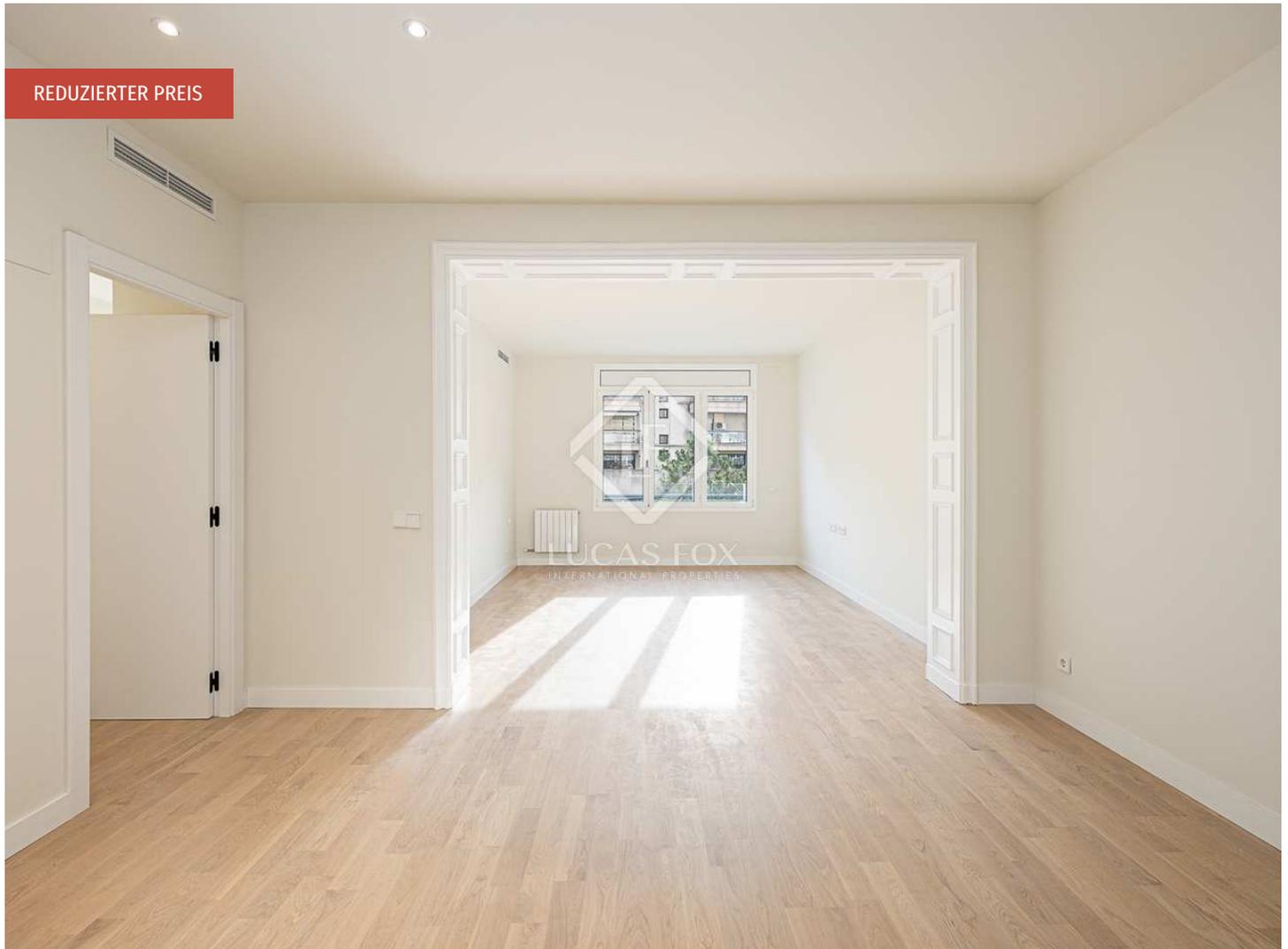


845.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08006

4 **3** **138m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

845.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08006

4 Schlafzimmer
3 Badezimmer
138m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht eine ausgezeichnete, neu renovierte Vier-Zimmer-Wohnung in einem klassischen Gebäude aus dem Jahr 1946 neben dem Monterols-Park (Sant Gervasi-Galvany).

Dieses geräumige, 138 m² große Apartment befindet sich im begehrten Viertel Sant Gervasi-Galvany. Das Anwesen befindet sich in einem klassischen Gebäude aus dem Jahr 1946 und bietet dank der kürzlich erfolgten Renovierung mit hochwertigen Oberflächen eine perfekte Kombination aus klassischer Eleganz, modernem Komfort und einer modernen und einladenden Atmosphäre.

Die Aufteilung der Wohnung grenzt den Tagesbereich sehr gut vom Nachtbereich ab. Der Tagesbereich ist innenliegend und beherbergt ein helles Wohnzimmer, eine voll ausgestattete separate Küche mit Waschküche und eine beeindruckende Master-Suite, die maximale Privatsphäre und Komfort garantiert.

Im Nachtbereich, mit Blick auf die Ringstraße General Mitre, gibt es zwei große Einzelschlafzimmer und ein drittes Einzelschlafzimmer oder Arbeitszimmer sowie ein komplettes Badezimmer und eine zusätzliche Toilette, die praktisch ist.

Andererseits heben wir die herrliche Lage neben dem Monterols Park hervor, sodass die Bewohner eine ruhige und grüne Umgebung im Herzen der Stadt genießen können. Obwohl es keinen eigenen Parkplatz gibt, stehen auf dem angrenzenden Grundstück Stellplätze zum Verkauf.

Das Anwesen wurde Anfang der 2000er Jahre renoviert und bietet moderne Annehmlichkeiten wie einen Aufzug und einen Lastenaufzug sowie einen für eine bessere Zugänglichkeit angepassten Eingang.

Zur Ausstattung des Hauses gehören Heizkörperheizung und Kanalklimaanlage, um zu jeder Jahreszeit ein optimales Klima zu gewährleisten. Die Küche ist mit Siemens-Geräten ausgestattet, die bis ins Detail Funktionalität und Stil bieten.

Kurz gesagt, diese Wohnung stellt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die ein Zuhause suchen, das klassischen Charme mit modernem Komfort in einer der begehrtesten Gegenden Barcelonas verbindet.



lucasfox.de/go/bcn47634

Portierservice, Aufzug, Tageslicht,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Innenliegend, Heizung,
Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche,
Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

845.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08006

4 **3** **138m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien