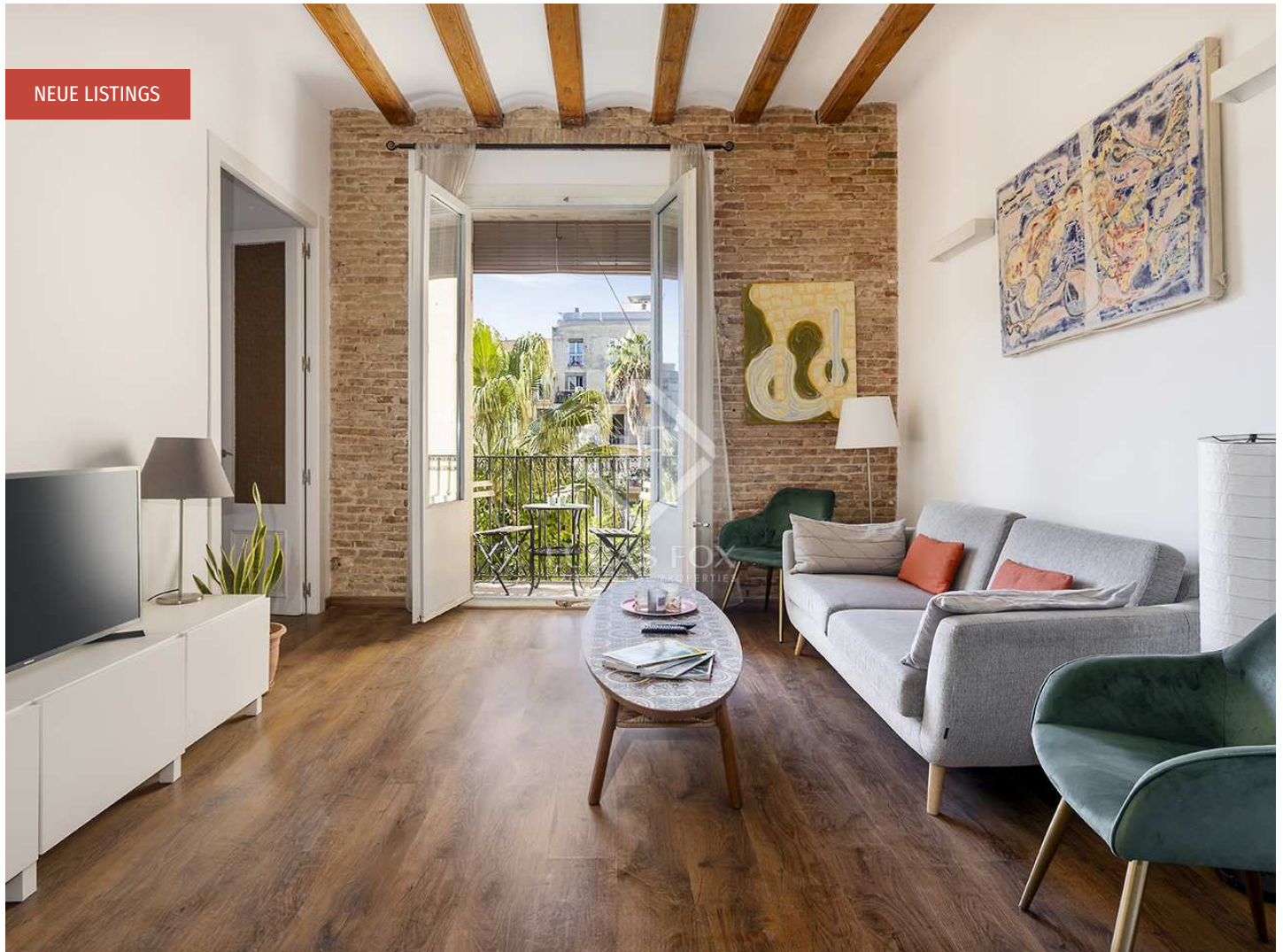


715.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

4 2 176m² 3m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

715.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

4 2 176m² 3m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Exquisite 175 m² große Wohnung zu verkaufen, eine ideale Investitionsmöglichkeit mit der Flexibilität, sie in zwei separate Einheiten aufzuteilen, und mit reichlich natürlichem Licht im Herzen des Gotischen Viertels von Barcelona.

Lucas Fox präsentiert dieses prächtige 175 m² große Apartment im Gotischen Viertel von Barcelona.

Durch die großzügige Raumaufteilung ist es optimal auf die Bedürfnisse einer Familie mit Kindern zugeschnitten, stellt aber auch eine ideale Kapitalanlage dar, da bereits eine Genehmigung zur Aufteilung in zwei eigenständige Wohnungen vorliegt.

Es liegt im dritten Stock (ohne Aufzug) und verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer, vier herrliche Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, ein weiteres komplettes Badezimmer und ein praktisches Gästebad.

Die Küche ist komplett von den übrigen Räumen getrennt und möbliert sowie mit Geräten ausgestattet. Darüber hinaus steht Ihnen ein externer Lagerraum zur Verfügung.

Das Anwesen ist vollständig nach außen ausgerichtet, mit Ostausrichtung und sechs Balkonen, die den Raum den ganzen Tag über mit natürlichem Licht durchfluten. Es ist sorgfältig gepflegt und in perfektem Zustand und wird voll möbliert verkauft, sodass Sie sofort einziehen können.

Zu den Annehmlichkeiten gehören eine Gasheizung, Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster mit Aluminiumrahmen und Parkettböden, die dem Haus eine gemütliche Atmosphäre verleihen. Darüber hinaus haben Sie Zugang zur weitläufigen Gemeinschaftsdachterrasse mit atemberaubender Aussicht auf die Plaça de la Mercè. Diese Residenz befindet sich in einer ruhigen und gut angebundenen Gegend, in der Nähe von U-Bahn- und Bushaltestellen, neben Passeig de Colom, Port Vell und dem Strand von Barceloneta. Für zusätzlichen Komfort sind Supermärkte, Schulen, Parks und alle wichtigen Dienstleistungen zu Fuß erreichbar und decken Ihren täglichen Bedarf ab.



lucasfox.de/go/bcn47673

Terrasse, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse,
Zu renovieren, Stadtansichten,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Innenliegend, Heizung,
Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke,
Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon,
Aussicht

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

715.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

4 **2** **176m²** **3m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

Bitte beachten Sie: Die ersten Fotos zeigen eine zuvor verkaufte Wohnung im selben Gebäude mit identischem Grundriss. Sie wurde erfolgreich abgetrennt und renoviert, um das Potenzial dieser Immobilie widerzuspiegeln.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

715.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

4	2	176m²	3m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien