

949.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 32m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**117m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**32m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

949.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 32m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

**3**                      **3**                      **117m<sup>2</sup>**                      **32m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Atemberaubende, neu renovierte Maisonette mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern und einer 33 m<sup>2</sup> großen Terrasse in einem vollständig renovierten Gebäude zum Verkauf im Herzen von Eixample Left.

Dieses prächtige, stattliche Gebäude aus der Jahrhundertwende an der Gran Vía de les Corts Catalanes verfügt über eine restaurierte Originalfassade mit neuen Fenstern, hinter der sich mehrere spektakuläre Neubauhäuser zum Verkauf befinden.

Die Renovierung wurde so durchgeführt, dass diese Objekte das Beste der Moderne mit dem Charme der historischen Architektur verbinden. Die Wohnung verfügt über eine Energieeffizienzklasse A und ist mit hochwertigen Geräten sowie den allerbesten Materialien und Oberflächen ausgestattet, darunter laminierte Türen mit Stahlgriffen, Arbeitsplatten mit Inalco-Seidenfinish, emaillierte Keramikoberflächen in den Badezimmern und doppelt verglaste Fenster.

Bei dieser besonderen Immobilie handelt es sich um eine Maisonette-Wohnung im Erdgeschoss mit einer Fläche von 117 m<sup>2</sup>. Auf der Eingangsebene finden wir das Wohnzimmer, das Esszimmer, die Küche und ein Badezimmer. Außerdem finden wir raumhohe Fenster mit Zugang zur privaten 33 qm großen Terrasse. Die Terrasse verfügt über eine speziell angefertigte Pergola für zusätzliche Privatsphäre und Schutz vor der Sonne.

Der derzeitige Eigentümer hat die Einheit außerdem umfassend renoviert, um ihr Potenzial voll auszuschöpfen. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören ein Barbereich, ein versteckter Abstellraum unter der Treppe und eine zusätzliche Kücheninsel. Es wurden mehrere intelligente Aufbewahrungsschränke integriert. In der Wand ist ein 62-Zoll-Fernseher versenkt.

Oben auf der zweiten Ebene finden wir 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, außerdem gibt es einen großen begehbaren Kleiderschrank, der in ein drittes Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Die Immobilie befindet sich in neuem, schlüsselfertigem Zustand und kann je nach Wunsch des neuen Eigentümers mit oder ohne Möbel gekauft werden.



[lucasfox.de/go/bcn47682](https://lucasfox.de/go/bcn47682)

Terrasse, Klimaanlage, Alarmsystem

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

**949.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 32m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Ausgezeichnete Anlageimmobilie mit ihrer unglaublichen Lage im Herzen der Stadt oder ein tolles Zuhause für jemanden, der die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und allen tollen historischen Sehenswürdigkeiten rund um Barcelona schätzt.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

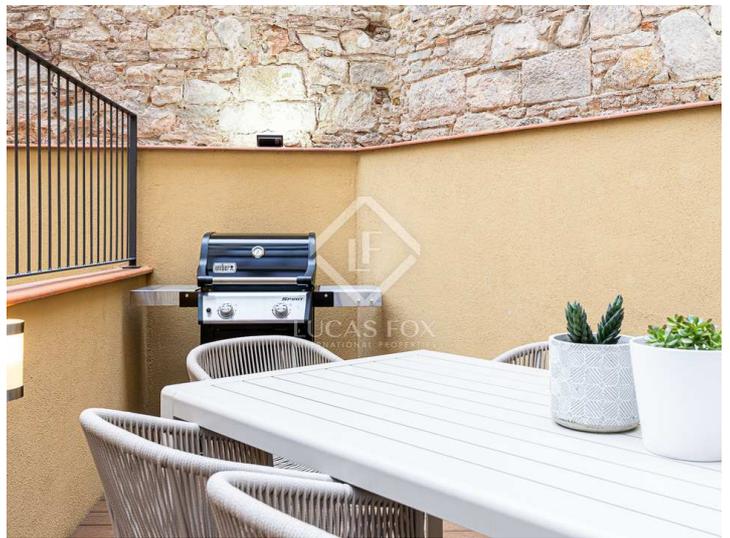
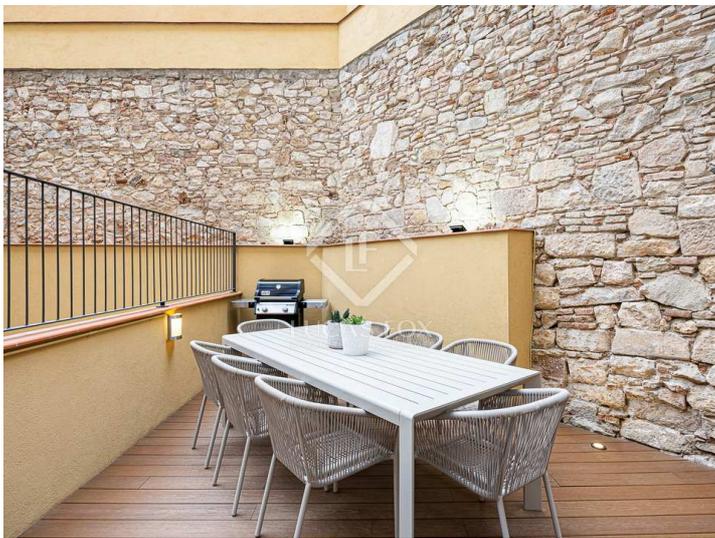
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

949.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 32m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

**3**                      **3**                      **117m<sup>2</sup>**                      **32m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien