

1.790.000 € Wohnung - Verkauft

## 5 Schlafzimmer wohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**5** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**250m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**20m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.790.000 € Wohnung - Verkauft

## 5 Schlafzimmer wohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**5**                      **3**                      **250m<sup>2</sup>**                      **20m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Die Wohnung hat eine strategische Lage in der Nähe des Kennedy-Platzes. Es befindet sich auf einer oberen Etage mit doppelter Ausrichtung, verfügt über reichlich Tageslicht in allen Räumen und verfügt über zwei Parkplätze auf demselben Grundstück.**

Diese kürzlich renovierte Wohnung verfügt über eine Gesamtfläche von 250 m<sup>2</sup>, deren Innenraum sich durch seine Geräumigkeit und Helligkeit auszeichnet. Beim Betreten finden wir einen Flur, der uns zu einem großzügigen 70 m<sup>2</sup> großen Wohnzimmer führt. Hier sticht ein bezaubernder Kamin hervor, der Wärme und Charme verleiht. Von diesem Raum aus haben Sie Zugang zu einer etwa 20 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Westausrichtung, sodass Sie praktisch den ganzen Tag über Sonne haben.

Die Wohnung verfügt über insgesamt fünf Schlafzimmer mit Kleiderschränken, davon vier Doppel- und ein Einzelzimmer, sowie einen Serviceraum mit komplettem Badezimmer. Von einer davon gelangen wir auf eine kleine Terrasse mit schöner Aussicht auf den Park Turó del Putxet. Das Hauptschlafzimmer verfügt seinerseits über ein eigenes Bad, ein Ankleidezimmer und ein komplettes Badezimmer mit Dusche. Es gibt ein drittes komplettes Badezimmer, das von den anderen Zimmern geteilt wird und über eine Dusche und eine Badewanne verfügt.

Dank der doppelten Ausrichtung ist das Anwesen von natürlichem Licht durchflutet. Ebenso verfügt das Haus über Heizung durch Heizkörper und Klimaanlage durch kürzlich installierte Kanäle.

Die geräumige Küche im Bürostil verfügt über einen separaten Hauswirtschaftsbereich und einen kleinen Nebenraum. Neben der Küche sehen wir den Serviceraum mit eigenem Bad, ein Mehrwert für die Immobilie.

Dieses Haus bietet einen exklusiven Reiz für diejenigen, die einen vornehmen Lebensstil suchen. Seine privilegierte Lage, seine geräumigen Zimmer und seine hochwertige Ausstattung machen es zur perfekten Wahl. Andererseits sind zwei Parkplätze und ein Abstellraum im selben Objekt enthalten, so dass sie den Komfort dieser einzigartigen Immobilie vervollständigen.



[lucasfox.de/go/bcn47733](https://lucasfox.de/go/bcn47733)

Bergblick, Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Renoviert, Personaleingang, Personalaufzug, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.790.000 € Wohnung - Verkauft

## 5 Schlafzimmer wohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**5**                    **3**                    **250m<sup>2</sup>**            **20m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien