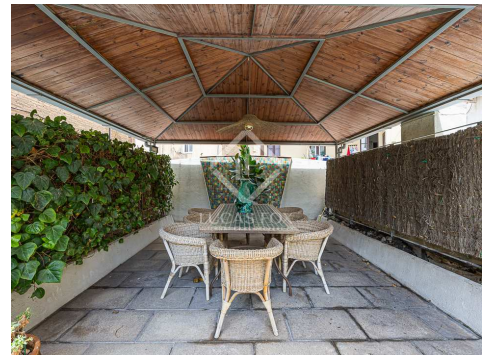
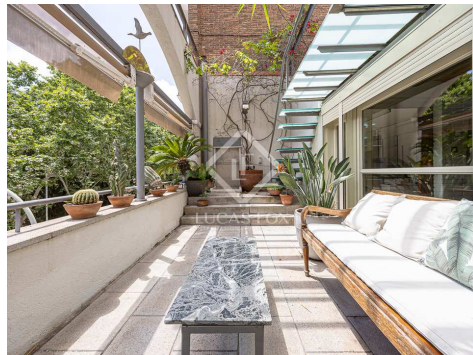
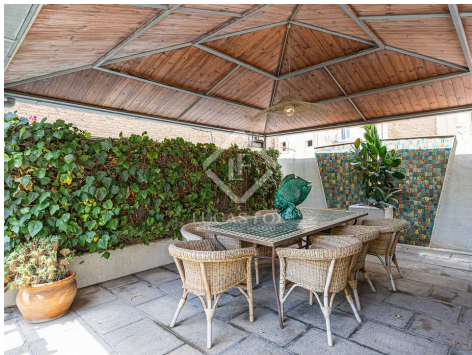
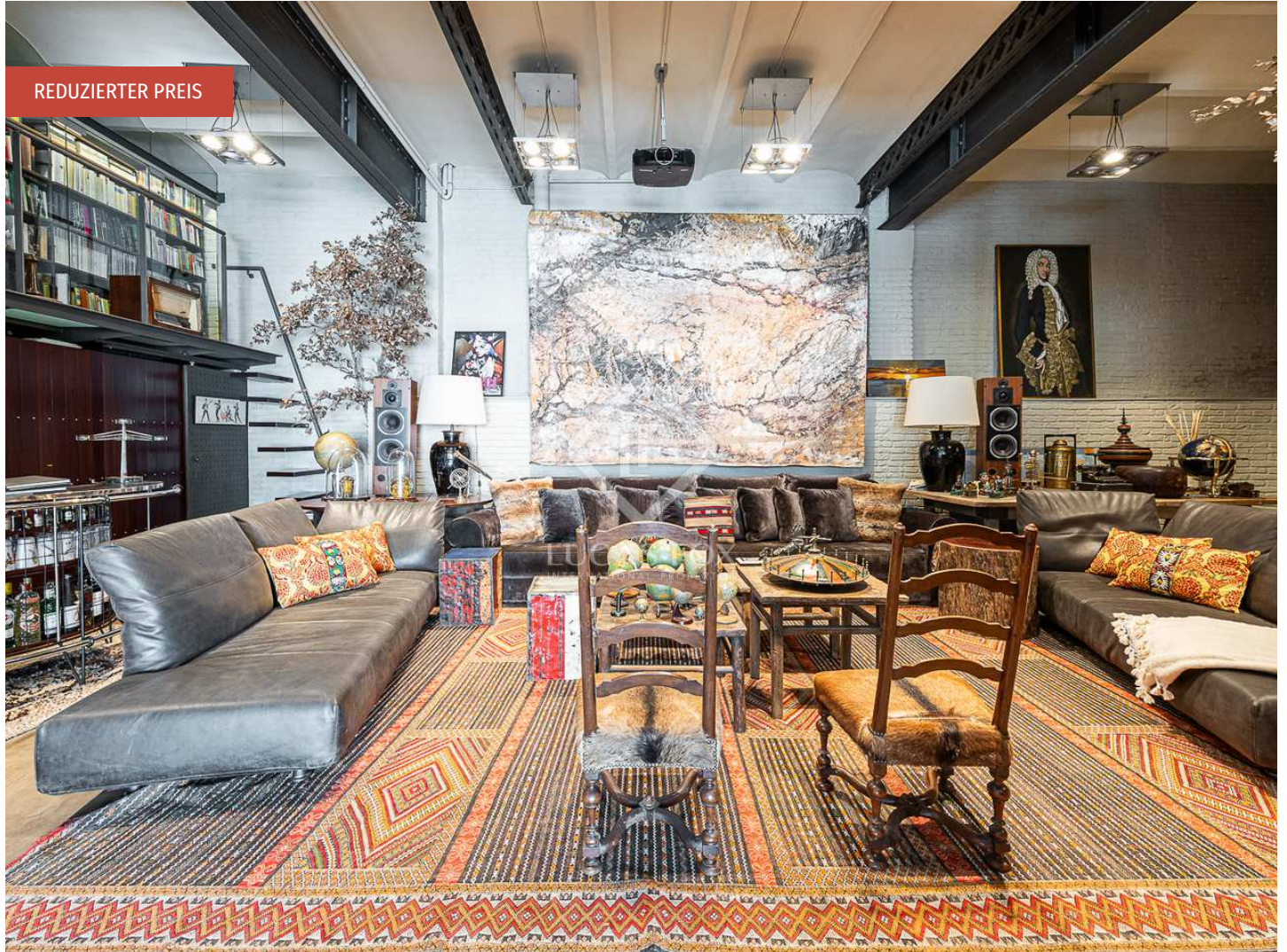


1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer haus / villa mit 48m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

4	3	340m ²	122m ²	48m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer haus / villa mit 48m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

4	3	340m²	122m²	48m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Charmantes Haus zum Verkauf in l'Eixample Derecho, mit zwei Terrassen und viel Privatsphäre

Attraktives Haus in l'Eixample Derecho. Dieses dreistöckige Anwesen verfügt über zwei Terrassen, die für Licht und Privatsphäre sorgen.

Im Keller befindet sich eine private Garage für zwei Autos mit Zugang von der Straße. Daneben finden wir einen großen Mehrzweckraum, den wir als Büro oder Kinoraum nutzen können. Abgerundet wird diese Etage durch eine Gästetoilette.

Im Erdgeschoss finden wir einen Tagesbereich mit offenen und hellen Räumen; eine ausgestattete Küche; ein Wohnzimmer mit viel Charakter dank der katalanischen Volta, einer Steinmauer und einem Kamin, der für rustikalen und eleganten Charme sorgt; ein komplettes Badezimmer und ein vielseitiger Raum, der als Schlafzimmer, Büro oder Wohnzimmer genutzt werden kann.

Die erste Etage besteht aus drei Schlafzimmern: einem mit Bad und zwei Doppelzimmern. Das Zimmer mit eigenem Bad ist über ein Oberlicht mit einem spektakulären, offenen Badezimmer und einer privaten Terrasse mit freiem Blick verbunden. Einige Treppen auf dieser Terrasse führen uns zu einer zweiten Terrasse, die sich ideal für die Schaffung eines *Ruhebereichs*, eines Grillplatzes oder eines Essbereichs im Freien eignet.

Das Haus verfügt über einen kleinen Aufzug, der von der Garage bis zur letzten Terrasse führt.

Das gesamte Anwesen verfügt über eine Kanalklimaanlage und eine Heizkörperheizung.



lucasfox.de/go/bcn47801

Terrasse, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

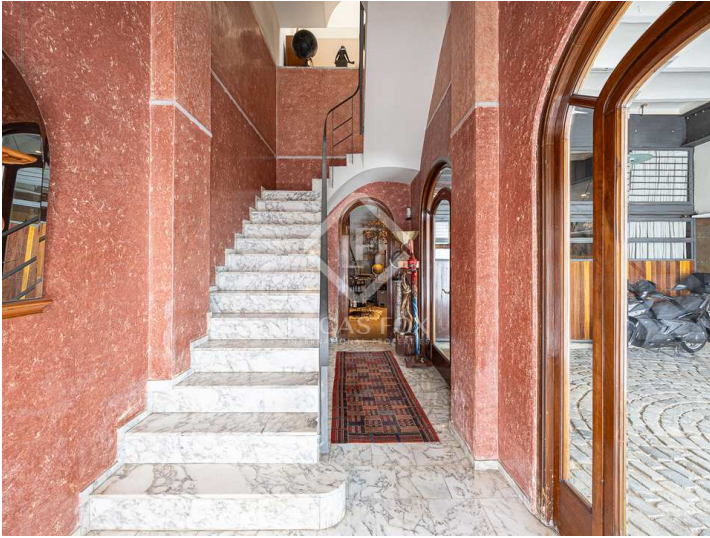
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer haus / villa mit 48m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

4	3	340m²	122m²	48m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien