

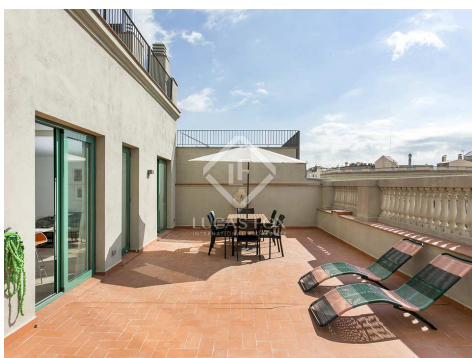
1.750.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 2 Schlafzimmer dachwohnung mit 70m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

2	2	135m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

IMMOBILIE IM ALLEINVERTRIEB



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**1.750.000 €** Dachwohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## **2 Schlafzimmer dachwohnung mit 70m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Hervorragend eingerichtetes und sehr helles Penthouse mit 50 m<sup>2</sup> großer privater Terrasse und Gemeinschafts-Fitnessraum und Pool, nur einen Block vom Passeig de Gràcia entfernt zu vermieten.**

Dieses außergewöhnliche Penthouse steht in der Casp Street zum Verkauf, in einem wunderschönen modernistischen Gebäude mit Concierge-Service, Gemeinschafts-Fitnessstudio und Swimmingpool. Es liegt nur eine Straße vom Passeig de Gràcia entfernt, in einer sehr zentralen und interessanten Gegend von Barcelona. Das Haus verfügt über eine 70m<sup>2</sup> große Terrasse.

Die Wohnung wurde renoviert und befindet sich daher in ausgezeichnetem Zustand. Es verfügt über Klimaanlage, Heizung, Einbauschränke, Holzböden und doppelt verglaste Fenster. Das gesamte Haus ist in hellen Weißtönen mit grünen Akzenten gehalten und genießt viel natürliches Licht sowie eine helle und frische Atmosphäre.

Das geräumige, offene Wohn-Esszimmer und die voll ausgestattete Küche führen auf die herrliche 70 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Platz zum Essen im Freien, Sonnenbaden oder Entspannen im Schatten. Es gibt 2 Doppelzimmer, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse und ein weiteres Doppelzimmer mit eigenem, separaten Bad. Es gibt auch eine Waschküche.

Rufen Sie uns noch heute an, um einen Besuch in diesem wunderschönen Haus im Zentrum von Barcelona zu vereinbaren, mit hervorragenden privaten Außenbereichen sowie einem Gemeinschaftspool und einem Fitnessstudio.



[lucasfox.de/go/bcn47812](https://lucasfox.de/go/bcn47812)

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

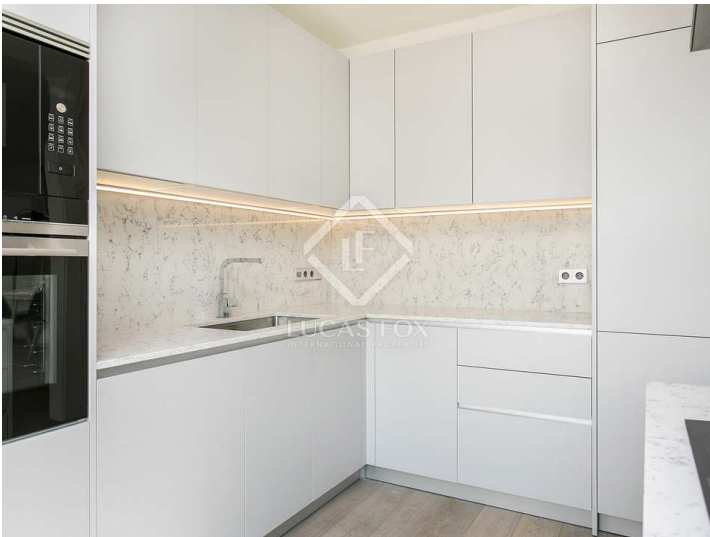
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1.750.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 2 Schlafzimmer dachwohnung mit 70m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

2                    2                    135m<sup>2</sup>            70m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien