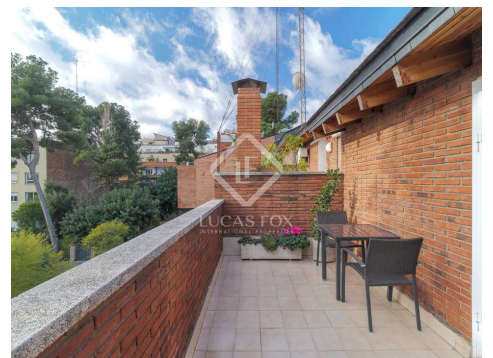


845.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 30m² terrasse zum Verkauf in El Putxet, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Putxet » 08023

4 3 184m² 30m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

845.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 30m² terrasse zum Verkauf in El Putxet, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Putxet » 08023

4 **3** **184m²** **30m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Charmantes Haus in Putxet: ein Juwel mit zwei Ausrichtungen im Herzen von Barcelona mit vier Etagen, viel Tageslicht und einer privaten Garage.

Dieses beeindruckende Haus in Putxet liegt in einem der angesagtesten Viertel Barcelonas und wartet darauf, Ihr neues Zuhause zu werden. Dank einer Fläche von 180 m² verteilt auf vier Etagen bietet diese Immobilie einen einzigartigen und komfortablen Lebensstil.

Auf der Erschließungsebene (von der Straße oder dem Erdgeschoss) erwarten uns über 50 m² Stellfläche sowie ein praktisches Gäste-WC. Hier haben Sie die Möglichkeit, diesen Mehrzweckraum zu optimieren und gleichzeitig einen Parkplatz zu erhalten.

Das Erdgeschoss zeichnet sich durch seine offene Gestaltung aus, in der der Tagesbereich harmonisch ineinander übergeht. Die originalen Marmorböden und der Kamin verleihen dieser Ecke Wärme und Harmonie. Ein Wohnzimmer ist mit einer Küche verbunden und kann zu einem offenen Raum werden, der sich ideal zum Bewirten eignet. Von der Küche aus haben wir Zugang zu einer bezaubernden Terrasse, die sich perfekt zum Essen im Freien oder zum Entspannen bei einer Tasse Kaffee am Morgen eignet.

Im zweiten Stock befindet sich der Nachtbereich, der zwei Doppelzimmer, ein Einzelzimmer und zwei renovierte Badezimmer beherbergt, die Komfort und Stil bieten. Die Doppelzimmer genießen das warme Nachmittagslicht, während das Einzelzimmer durch die Südostausrichtung erhellt wird.

Die oberste Etage ist eine ganz besondere Ecke: ein Loft mit hohen Holzdecken und einem Velux-Fenster, das den Raum mit natürlichem Licht von der Decke durchflutet. Von hier aus haben wir direkten Zugang zu einer Terrasse mit Panoramablick auf einen ruhigen Gartenbereich mit ganztägiger Sonne.

Dieses Haus in Putxet ist viel mehr als eine Immobilie; Es ist eine Gelegenheit, in einer der begehrtesten Gegenden Barcelonas zu leben, wo Sie ein gut gestaltetes Zuhause voller Charme genießen werden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihr neues Zuhause zu entdecken!

*HINWEIS: Diese Anzeige enthält einige gerenderte Fotos.



lucasfox.de/go/bcn47847

Bergblick, Terrasse, Tageslicht,
Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz,
Solarpanele, Panoramablick,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Heizung, Bibliothek, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

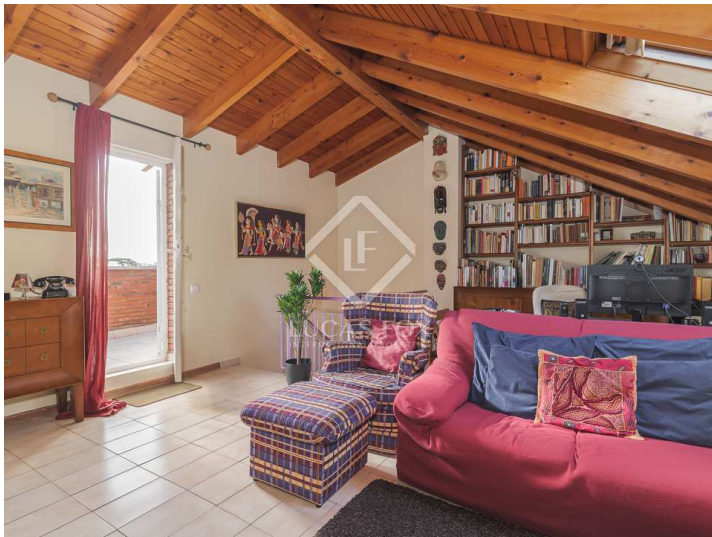
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

845.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 30m² terrasse zum Verkauf in El Putxet, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Putxet » 08023

4	3	184m²	30m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien