

2.300.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 27m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>27m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.300.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 27m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**4** Schlafzimmer  
**5** Badezimmer  
**186m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**27m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Lucas Fox präsentiert dieses helle Penthouse mit drei Winden, umfassend renoviert und brandneu. Auf einer Wohnfläche von 186 m<sup>2</sup> befinden sich eine offene Küche, ein großes Wohnzimmer und vier Suiten. Die Immobilie befindet sich im Stadtteil Eixample, einer der zentralsten Gegenden Barcelonas.**

Beim Betreten der Wohnung finden wir ein geräumiges Wohnzimmer mit einer offenen Kücheninsel. Diese Küche ist komplett ausgestattet mit integrierten Geräten und einer schönen 27 m<sup>2</sup> großen rechteckigen Terrasse, die durch ein großes Schiebefenster zugänglich ist. Von dort führt uns ein kleiner Verteiler in den Nachtbereich. Hier haben wir vier Suiten mit großen Fenstern und Einbauschränken, drei davon verfügen jedoch über ein komplettes Badezimmer mit Dusche und die Master-Suite verfügt über ein Badezimmer mit Badewanne und Ankleidezimmer. Eine Gästetoilette rundet diesen Bereich ab. Die umfassende Renovierung der Immobilie zeichnet sich durch minimalistisches Design, helle Farbtöne und viel Liebe zum Detail aus. Als Markenzeichen ist die katalanische Volta an den unverputzten Ziegeldecken erhalten geblieben, was das Gefühl von Raum und Helligkeit maximiert. Gleichzeitig rücken die riesigen Fenster mit Blick auf die Sagrada Familia und den symbolträchtigen Tibidabo in den Vordergrund.



[lucasfox.de/go/bcn47902](https://lucasfox.de/go/bcn47902)

Bergblick, Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Bodenheizung, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.300.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 27m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**4** Schlafzimmer  
**5** Badezimmer  
**186m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**27m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien