REF. BCN47993

2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 190m² terrasse zum Verkauf in Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poble Sec » 08004

5	6	477m²	240m²	190m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

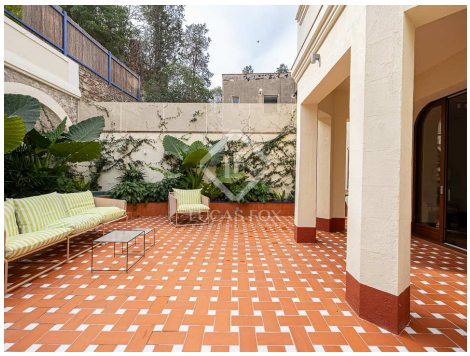
2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 190m² terrasse zum Verkauf in Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poble Sec » 08004

5	6	477m²	240m²	190m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG



lucasfox.de/go/bcn47993

Terrasse, Spa, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Renovierte Villa aus den 30er Jahren in einer ruhigen Wohngegend von Barcelona. 5 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, Garage für 5 Autos und ein wunderschönes Studio für Gäste.

Atemberaubende renovierte Villa aus den 1930er Jahren steht in Montjuic, einem ruhigen Wohnviertel der Stadt, zum Verkauf. Dieses einzigartige Anwesen wurde unter Beibehaltung seines Wesens renoviert und ist der Inbegriff für luxuriöses Wohnen in Barcelona.

Die Immobilie erstreckt sich über insgesamt 750 m² Innen- und Außenfläche und verfügt über vier verschiedene Ebenen, die durch einen Aufzug und zwei Treppenhäuser verbunden sind. Das kuratierte Innendesign bringt den Art-Déco-Zauber zurück und bietet komfortables und funktionales Luxusleben.

Im Erdgeschoss finden wir eine Garage für 5 Autos und ein Studio mit Küche, Sauna und Badezimmer. Dieser Raum ist ideal für Unternehmer oder zur Nutzung als Gästebereich. Es kann sich um ein Fotostudio, einen Ausstellungsraum, einen Büroraum, ein Spielzimmer, ein Gästeloft oder was auch immer am besten zu Ihrem Lebensstil passt, handeln. Es ist ein vielseitiger Raum mit viel Potenzial.

Im ersten Stock finden wir den Tagesbereich, bestehend aus einer Gästetoilette, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, einer Veranda und einer Terrasse. Das Wohnzimmer ist äußerst geräumig und hell und verfügt über einen Büroraum. Die Küche wurde speziell angefertigt und verfügt über eine herrliche Mittelinsel mit reichlich Stauraum und einem Barbereich. Es gibt einen Keller und eine Leseecke, die den Tagesbereich vervollständigen. Dank des mediterranen Wetters kann der Außenbereich das ganze Jahr über genossen werden. Es gibt drei Terrassen auf verschiedenen Ebenen mit unterschiedlicher Ausrichtung und atemberaubendem Blick auf die Stadt.

Im zweiten Stock finden wir drei Doppelzimmer und drei Badezimmer, zwei davon en-suite. Alle Schlafzimmer sind äußerst geräumig, nach außen gerichtet und verfügen über maßgefertigte Kleiderschränke und Holzböden. Die Badezimmer sind atemberaubend, sie haben alle aus Italien importierte Fliesen in verschiedenen Farben.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 190m² terrasse zum Verkauf in Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poble Sec » 08004

5	6	477m²	240m²	190m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Im obersten Stockwerk finden wir einen Mehrzweckraum mit Badezimmer. Es könnte als Studio, Büro, Wintergarten, Bibliothek oder zusätzliche Suite genutzt werden. Es ist privat und von den übrigen Schlafzimmern auf Ebene 2 getrennt. Darüber hinaus verfügt es über ein eigenes Bad und führt auf zwei verschiedene Dachterrassen mit einem überdachten Essbereich im Freien und einer Küchenzeile.

Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

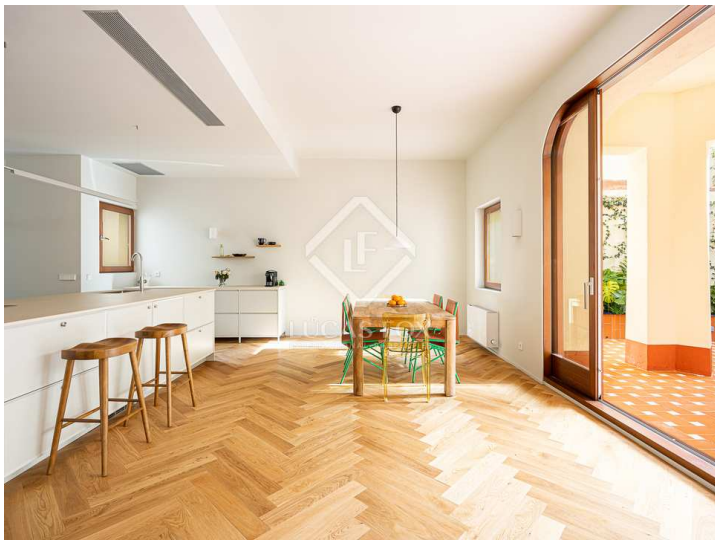
REF. BCN47993

2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 190m² terrasse zum Verkauf in Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poble Sec » 08004

5	6	477m²	240m²	190m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien