

770.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 61m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08012

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>61m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

770.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 61m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08012

**2** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**110m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**61m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Anwesen mit Garten und viel Privatsphäre in der Nähe des Paseo de Gracia

Diese charmante Maisonette-Wohnung mit einem 61 m<sup>2</sup> großen Garten befindet sich im Stadtteil Gracia.

Das Anwesen verfügt über eine Aufteilung, die den Platz maximiert und Funktionalität bietet. Beim Betreten werden wir von einer großen offenen Halle begrüßt, die zu einem großen Wohn-Esszimmer führt, das mit einer Küche verbunden ist und Zugang zu diesem 61 m<sup>2</sup> großen privaten Garten bietet. Die erste Etage wird durch eine Gästetoilette vervollständigt.

Im zweiten Stock finden wir ein Doppelzimmer mit Blick auf den herrlichen Garten sowie zwei komplette Badezimmer, eines mit Dusche und das andere mit Badewanne. Darüber hinaus verfügen wir über den zweiten Raum, einen Mehrzweckraum, der als zusätzliches Schlafzimmer, Büro oder Freizeitraum genutzt werden kann.

Die unverputzten Ziegelwände verleihen der Umgebung Charakter und Charme sowie eine zeitgenössische Ästhetik. Sein sorgfältig geplantes Design bietet auch Privatsphäre selbst in seinem ruhigen, oasenartigen Außenbereich im Herzen der Stadt.



[lucasfox.de/go/bcn48123](https://lucasfox.de/go/bcn48123)

Terrasse, Garten, Tageslicht, Hohe Decken,  
Offene Küche,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Innenliegend, Heizung, Grill,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Außenliegend,  
Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

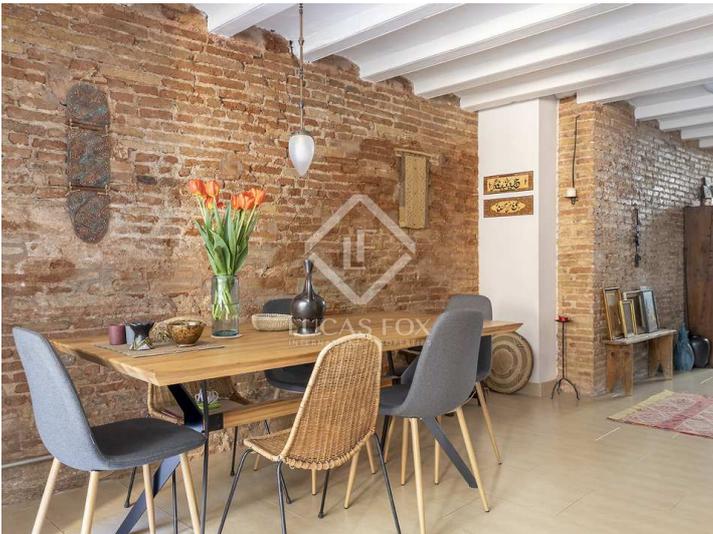
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

770.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 61m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08012

2                      3                      110m<sup>2</sup>                      61m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien