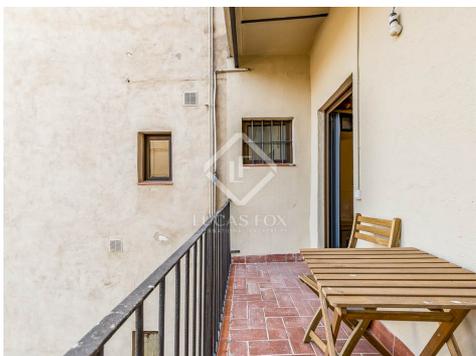


795.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

**3**                    **2**                    **108m<sup>2</sup>**            **6m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

795.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**108m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**6m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

### **Atemberaubendes Anwesen in einem komplett renovierten Gebäude mit neuem Aufzug, direktem Sonnenlicht, geräumigem Wohnbereich und Fenstern auf zwei Seiten.**

Dieses in der Nähe der Via Laietana gelegene Anwesen besticht durch seine bemerkenswerte Ruhe und bietet einen angenehmen Kontrast zur geschäftigen Energie dieser Hauptverkehrsstraße. Das Gebäude befindet sich in einer typischen engen Straße des gotischen Viertels, mit der imposanten Silhouette eines gotischen Klosters im Hintergrund. Bevor man die Via Laietana erreicht, öffnet sich die Gasse vor dem Gebäude zu einem Platz, auf dem das majestätische Hotel Ohla Barcelona neben einer lebhaften Fußgängerzone voller Geschäfte steht.

Wenn Sie drei Stockwerke hinaufsteigen (entweder über die Treppe oder den Aufzug) und durch die Wohnungstür treten, werden Sie von einer ruhigen, kokonartigen Atmosphäre begrüßt. Selbst bei geöffneten Fenstern dringt nichts von der Hektik der Via Laietana durch, egal ob Sie zur Gasse oder zum Innenhof blicken. Auf dieser Seite öffnet sich das geräumige Wohnzimmer zu einer Terrasse mit Blick auf von Bäumen gesäumte Gärten und historische Gebäude, was eine charmante, rustikale Atmosphäre verleiht.

Die 114 m<sup>2</sup> große Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, davon zwei Suiten, und wurde unter Beibehaltung des ursprünglichen Stils vollständig renoviert. Der Architekt legte durchweg Wert auf hochwertige Materialien: Die Böden sind mit massivem Eichenparkett ausgelegt und die Badezimmer sind mit Marmor in sanften Beigetönen ausgestattet, ergänzt durch Armaturen aus gebürstetem Gold. Dieses harmonische Farbschema setzt sich auch in der Küche fort, wo die breiten Granitarbeitsflächen mit hochwertigen Geräten und einem Weinkühler kombiniert werden.

Die Raumaufteilung ist praktisch und durchdacht: Ein geräumiger Eingangsbereich teilt die Wohnung in zwei Bereiche. Auf der linken Seite, zur Gasse hin, befinden sich ein Schlafzimmer und eine Suite mit Balkon, während auf der gegenüberliegenden Seite Wohnzimmer und Küche auf einen großen Balkon führen und die zweite Suite am anderen Ende liegt.



[lucasfox.de/go/bcn48140](https://lucasfox.de/go/bcn48140)

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**795.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gòtico, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>108m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen eigenen, privaten Abstellraum, der vom Eingang des Gebäudes aus sehr leicht zugänglich ist und sich perfekt für Fahrräder oder andere Gegenstände eignet.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

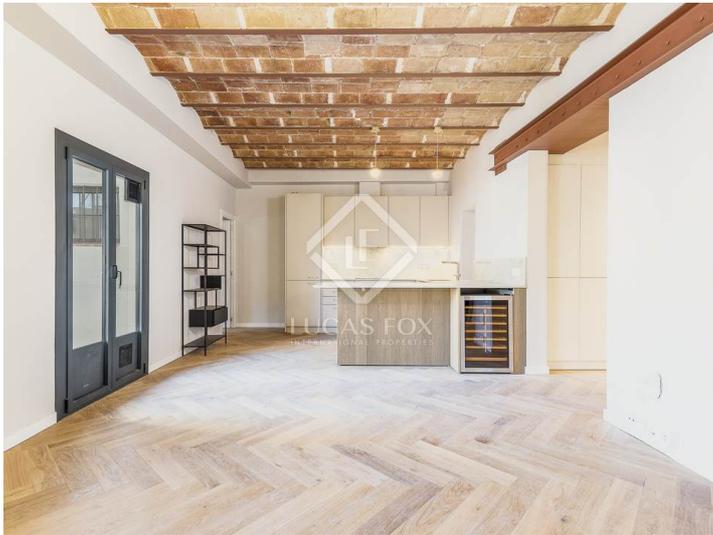
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

795.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

**3**                    **2**                    **108m<sup>2</sup>**            **6m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien