

1.100.000 € Loft - Zum Verkauf - Reserviert

## 3 Schlafzimmer loft mit 36m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08015

**3**                      **4**                      **192m<sup>2</sup>**                      **36m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**1.100.000 € Loft - Zum Verkauf - Reserviert**

## **3 Schlafzimmer loft mit 36m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08015

**3**                      **4**                      **192m<sup>2</sup>**                      **36m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Duplex-Loft mit einzigartigem Charakter, im industriellen und modernen Stil, zum Verkauf in Eixample Izquierdo**

Dieses Maisonette-Loft ist ein einzigartiges Stück in Eixample. Der Zugang zum Anwesen erfolgt über zwei unabhängige Eingänge, einer auf Straßenniveau durch eine Glastür mit Privatsphäre oder über den Eingang vom Grundstück aus.

Wir betreten den Saal durch einen großen Saal mit zwei Ebenen, mit einer katalanischen Volta im höchsten Teil und einer Struktur aus Metall und Eisen im unteren Teil. Dieser Flur führt uns in das große Wohnzimmer von ca. 50 m<sup>2</sup>, das sich durch seine beiden originalen schmiedeeisernen Säulen und alle freiliegenden Ziegelwände auszeichnet. In einer Ecke finden wir eine Wand aus recyceltem Palettenholz mit einem Bioethanol-Kamin. Der offene Boden ist mit der offenen Küche verbunden, die sich durch ihre riesige weiße Silestone-Insel mit ihrer Frühstückstheke aus Natureiche und Lederhockern in verschiedenen Farben auszeichnet.

Von der Küche aus gelangen wir auf eine schöne Terrasse von ca. 15 m<sup>2</sup> mit Verbundbodenbelag mit Beleuchtung und einem Sofa. Dieser Außenbereich verfügt auch über einen Smart-TV.

Vom gleichen Verteiler wie das Wohnzimmer gelangen wir in die obere Etage, wo wir durch eine Schiebetür im mallorquinischen Stil den Hauptraum finden. Im Zimmer verbirgt sich ein Ankleidezimmer, das von beiden Seiten des Bettes aus zugänglich ist. Davor und am Fuße davon befindet sich das Badezimmer der Suite mit einem eleganten Design, das Eiche, schwarzes Metall und Mikrozement kombiniert. Hervorzuheben ist die freistehende Natursteinbadewanne mit freiem Blick in den Himmel und Blick auf die Terrasse. Schließlich gibt es von der Suite aus über eine Treppe Zugang zu einem erhöhten Solarium mit Blick auf einen Innenhof des Eixample. Der Nachtbereich wird durch 2 Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer vervollständigt.

Schließlich besteht das Anwesen aus einem nicht eingetragenen Büro, das vom Flur aus zugänglich ist. Es handelt sich um einen Raum von ca. 35 m<sup>2</sup>, der sich auf einen Hauptraum verteilt, der durch verschiebbare Abtrennungen mit stabiler Führung aus Eisen und Glas in zwei Teile geteilt werden kann und so wiederum einen unabhängigen Raum als Besprechungsraum oder Einzelzimmer schafft Büro. .



[lucasfox.de/go/bcn48255](https://lucasfox.de/go/bcn48255)

Terrasse, Aufzug, Periodenmerkmale, Hohe Decken, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

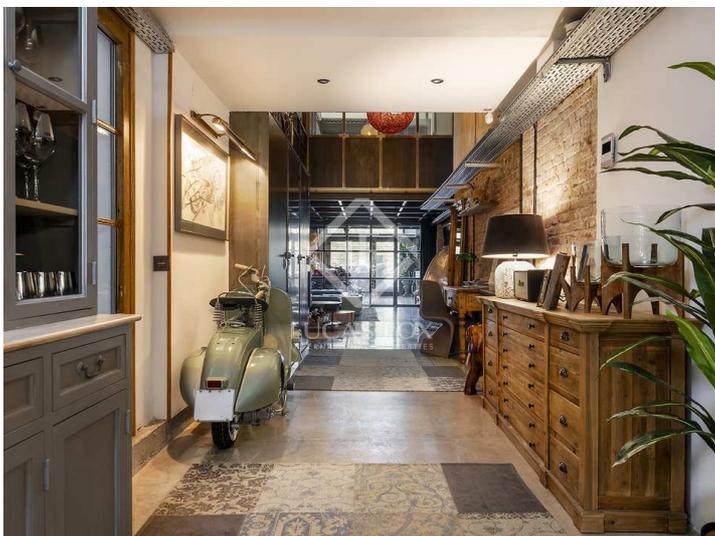
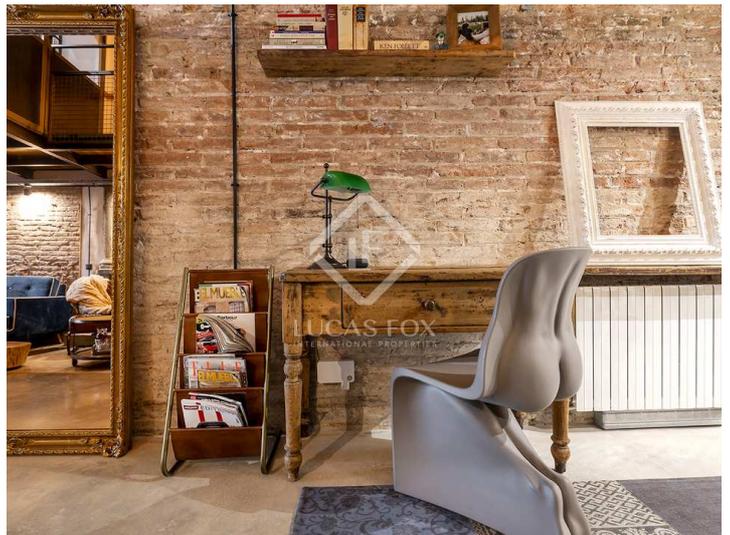
1.100.000 € Loft - Zum Verkauf - Reserviert

## 3 Schlafzimmer loft mit 36m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08015

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>192m<sup>2</sup></b>	<b>36m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Wichtig: Die Immobilie verfügt über eine Belegungsbescheinigung, allerdings nur für einen Teil des Hauses.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien