

530.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 21m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Horta-Guinardó, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Horta-Guinardó » 08032

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**89m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**21m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

530.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 21m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Horta-Guinardó, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Horta-Guinardó » 08032

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**89m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**21m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Beeindruckendes Neubauhaus in einem Wohngebiet im Stadtteil Horta (Barcelona) mit drei Schlafzimmern und privaten Außenbereichen

Wir begrüßen Sie in diesem charmanten Apartment in strategischer Lage mit der Essenz urbanen Lebens und der Ruhe. Konkret befindet es sich im zweiten Stock von Gebäude 1 des Neubauprojekts Jardins Can Mateu im begehrten Viertel Horta. Mit seiner bebauten Fläche von 90 m<sup>2</sup> und einer privaten Terrasse von 21 m<sup>2</sup> steht dieses Haus für die perfekte Verbindung von Funktionalität und Eleganz.

Dank seiner südöstlichen Ausrichtung ist es in warmes, natürliches Licht getaucht, das seine Innenräume, einschließlich Wohnzimmer und Esszimmer, aufwertet. Die offene Küche ist hochwertig verarbeitet und fügt sich wunderbar in das Esszimmer und das Wohnzimmer ein. Darüber hinaus erstreckt es sich zur Terrasse hin und schafft so eine gemütliche Atmosphäre, ideal für Momente der Freizeit und Entspannung.

Der Nachtbereich beherbergt ein komplettes Badezimmer, ein charmantes Einzelzimmer und ein Doppelzimmer. Alle mit detailliertem Design. Das Juwel des Hauses ist das Hauptschlafzimmer, da es über ein eigenes Bad und direkten Zugang zur Terrasse verfügt, die einen intimen und komfortablen Rückzugsort bietet.

Kurz gesagt, diese Wohnung bietet nicht nur eine funktionale Aufteilung, sondern auch die Möglichkeit, einen urbanen Lebensstil zu erleben, ohne auf Gelassenheit zu verzichten. Mit seiner strategischen Lage im begehrten Viertel Horta und seinen gut strukturierten Annehmlichkeiten werden Sie die schlichte Eleganz von Jardins Can Mateu genießen.

Für weitere Informationen zur Aktion können Sie uns gerne kontaktieren.



[lucasfox.de/go/bcn48278](https://lucasfox.de/go/bcn48278)

Terrasse, Tageslicht, Parkplatz,  
Stadtansichten, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Doppelverglasung, Aussicht,  
Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

530.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 21m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Horta-Guinardó, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Horta-Guinardó » 08032

**3**                    **2**                    **89m<sup>2</sup>**            **21m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien