

799.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer dachwohnung mit 61m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Horta-Guinardó

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Horta-Guinardó » 08032

4                    2                    107m<sup>2</sup>            61m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

799.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer dachwohnung mit 61m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Horta-Guinardó

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Horta-Guinardó » 08032

4                      2                      107m<sup>2</sup>                      61m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Zu verkaufen ist ein beeindruckendes 108 m<sup>2</sup> großes Penthouse im Stadtteil Horta (Barcelona) mit vier Schlafzimmern und zwei unabhängigen 61 m<sup>2</sup> großen Terrassen

Wir begrüßen Sie mit Luxus und Eleganz in diesem beeindruckenden Penthouse im vierten Stock von Gebäude 1 des exklusiven Neubauprojekts Jardins Can Mateu. Es verfügt über vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer auf einer bebauten Fläche von 108 m<sup>2</sup> sowie zwei außergewöhnliche unabhängige Terrassen von insgesamt 61 m<sup>2</sup>, von denen wir einen herrlichen Blick auf die Stadt haben. Seine Ausrichtung nach Südosten und Nordosten garantiert natürliches Licht, das durch die großen Fenster und Terrassen auf beiden Seiten des Tagesbereichs jede Ecke bereichert.

Beim Betreten des Hauses finden wir einen Tagesbereich, der aus einer Küche mit Zugang zur Terrasse, einem Einzelzimmer und einem großen Wohnzimmer, ebenfalls mit direktem Zugang zur Terrasse, besteht. Dieser helle und geräumige Bereich ist eine gemütliche und großzügige Umgebung für Ihre Momente der Freizeit und Entspannung.

Im anderen Teil der Wohnung befindet sich der Nachtbereich, der ein Einzelbadezimmer, ein Einzelzimmer und zwei Doppelzimmer (das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer der beiden Terrassen) beherbergt. Diese Aufteilung bietet Privatsphäre und Komfort und ist ein intimer Raum zum Ausruhen.

Letztendlich bietet dieses Penthouse nicht nur eine intelligente Aufteilung und hochwertige Ausstattung, sondern auch die Möglichkeit, das Leben im Freien bequem von zu Hause aus zu genießen. Mit einer privilegierten Lage im Wohngebiet und sorgfältigem Design definiert dieses Haus den Standard des zeitgenössischen Wohnens neu. Tauchen Sie ein in die Eleganz und Funktionalität dieses exklusiven Penthouses.

Für weitere Informationen zur Aktion können Sie uns gerne kontaktieren.



[lucasfox.de/go/bcn48279](https://lucasfox.de/go/bcn48279)

Terrasse, Tageslicht, Parkplatz,  
Stadtansichten, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Doppelverglasung, Aussicht,  
Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien



799.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer dachwohnung mit 61m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Horta-Guinardó

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Horta-Guinardó » 08032

**4**                    **2**                    **107m<sup>2</sup>**            **61m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien