

610.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Horta-Guinardó, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Horta-Guinardó » 08032

**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**100m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**30m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

610.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Horta-Guinardó, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Horta-Guinardó » 08032

**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**100m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**30m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Zu verkaufen ist eine luxuriöse Neubauwohnung von 100 m<sup>2</sup> im Viertel Horta (Barcelona), mit vier Schlafzimmern und 31 m<sup>2</sup> unabhängigen Terrassen

Wir begrüßen Sie in diesem charmanten Apartment in strategischer Lage mit der Essenz urbanen Lebens und der Ruhe. Konkret befindet es sich im ersten Stock von Gebäude 2 des Neubauprojekts Jardins Can Mateu im begehrten Viertel Horta. Mit seinen 100 m<sup>2</sup> bebauter Fläche und zwei privaten Terrassen, die insgesamt 31 m<sup>2</sup> ergeben, ist dieses Haus der Ausdruck einer perfekten Verschmelzung von Funktionalität und Eleganz.

Dank seiner südöstlichen Ausrichtung ist es in warmes, natürliches Licht getaucht, das seine Innenräume, einschließlich Wohnzimmer und Esszimmer, aufwertet. Die offene Küche ist hochwertig verarbeitet und fügt sich wunderbar in das Esszimmer und das Wohnzimmer ein. Darüber hinaus erstreckt es sich zur Terrasse hin und schafft so eine gemütliche Atmosphäre, ideal für Momente der Freizeit und Entspannung.

Der Nachtbereich beherbergt ein einzelnes Badezimmer und drei individuelle Schlafzimmer mit Charme und detailliertem Design. Das Juwel des Hauses ist das Hauptschlafzimmer, da es über ein eigenes Bad und direkten Zugang zu einer der beiden Terrassen verfügt, die einen intimen und komfortablen Zufluchtsort bietet.

Kurz gesagt, diese Wohnung bietet nicht nur eine funktionale Aufteilung, sondern auch die Möglichkeit, einen urbanen Lebensstil zu erleben, ohne auf Gelassenheit zu verzichten. Mit seiner strategischen Lage im begehrten Viertel Horta und seinen gut strukturierten Annehmlichkeiten werden Sie die schlichte Eleganz von Jardins Can Mateu genießen.

Für weitere Informationen zur Aktion können Sie uns gerne kontaktieren.



[lucasfox.de/go/bcn48280](https://lucasfox.de/go/bcn48280)

Terrasse, Tageslicht, Parkplatz,  
Stadtansichten, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Doppelverglasung, Aussicht,  
Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

610.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Horta-Guinardó, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Horta-Guinardó » 08032

**4**                    **2**                    **100m<sup>2</sup>**            **30m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien