

770.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 44m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Horta-Guinardó

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Horta-Guinardó » 08032

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**100m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**44m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

770.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 44m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Horta-Guinardó

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Horta-Guinardó » 08032

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**100m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**44m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Zu verkaufen ist ein beeindruckendes 100 m<sup>2</sup> großes Penthouse im Stadtteil Horta (Barcelona) mit drei Schlafzimmern und zwei unabhängigen 44 m<sup>2</sup> großen Terrassen

Wir begrüßen Sie mit Luxus und Eleganz in diesem beeindruckenden Penthouse im vierten Stock von Gebäude 2 des exklusiven Neubauprojekts Jardins Can Mateu. Es verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer auf einer bebauten Fläche von 100 m<sup>2</sup> sowie zwei außergewöhnliche unabhängige Terrassen von insgesamt 44 m<sup>2</sup>, von denen wir einen beeindruckenden Blick auf die Stadt haben. Seine Ausrichtung nach Südwesten und Nordosten garantiert natürliches Licht, das durch die großen Fenster und Terrassen auf beiden Seiten des Tagesbereichs jede Ecke bereichert.

Beim Betreten des Hauses führt uns ein Flur zum Nachtbereich, wo wir ein Einzelbad, zwei Doppelzimmer und das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett mit eigenem Bad und Zugang zu einer der beiden Terrassen haben. Diese Aufteilung bietet Privatsphäre und Komfort und bietet einen intimen Raum zum Entspannen.

Der Tagesbereich hingegen besteht aus einer offenen Küche, die sich wunderbar in ein großzügiges Wohn-Esszimmer integriert. Dieser helle und geräumige Bereich ist mit beiden Terrassen verbunden und bietet so eine gemütliche und großzügige Umgebung für Ihre Momente der Freizeit und Entspannung.

Letztendlich bietet dieses Penthouse nicht nur eine intelligente Aufteilung und hochwertige Ausstattung, sondern auch die Möglichkeit, das Leben im Freien bequem von zu Hause aus zu genießen. Mit einer privilegierten Lage im Wohngebiet und sorgfältigem Design definiert dieses Haus den Standard des zeitgenössischen Wohnens neu. Tauchen Sie ein in die Eleganz und Funktionalität dieses exklusiven Penthouses.

Für weitere Informationen zur Aktion können Sie uns gerne kontaktieren.



[lucasfox.de/go/bcn48282](https://lucasfox.de/go/bcn48282)

Terrasse, Tageslicht, Parkplatz,  
Stadtansichten, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Doppelverglasung, Aussicht,  
Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

770.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 44m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Horta-Guinardó

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Horta-Guinardó » 08032

**3**                    **2**                    **100m<sup>2</sup>**            **44m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien