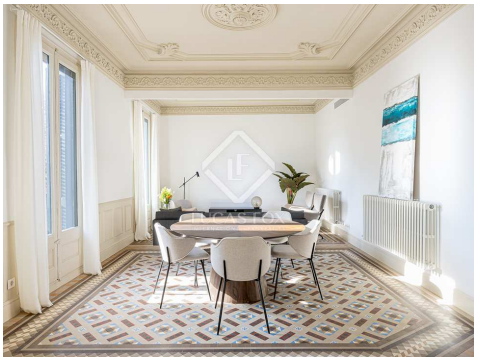
1.750.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 18m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

3	4	188m²	18m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.750.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 18m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

3	4	188m²	18m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Luxuriöse renovierte Wohnung von 190 m2 in der exklusiven Gegend von l'Eixample (Barcelona), zwei Blocks vom Paseo de Gracia und der Rambla Cataluña entfernt. Es verfügt über drei Doppelzimmer und viele seiner Originalelemente.

Dieses exklusive Apartment befindet sich in einem privilegierten Eckgebäude, nur zwei Blocks vom prestigeträchtigen Paseo de Gracia entfernt. Dieses Anwesen im klassischen Stil beeindruckt mit seinem imposanten Treppenhaus, dem Concierge-Service und einer spektakulären Gemeinschaftsterrasse mit Panoramablick.

Das Haus seinerseits wird derzeit renoviert und die Fotos entsprechen der Immobilie in einer unteren Etage. Die Arbeiten sollen Mitte Juni 2024 abgeschlossen sein.

Geplant ist ein großes Wohn-Esszimmer von mehr als 50 m2, das eine elegante integrierte Küche und eine große Bar umfassen wird, ideal, um besondere Momente in Gesellschaft zu verbringen. Ein wahrer Traum für alle, die sich der Welt der Gastronomie widmen, denn es wird maßgefertigt und mit hochwertigen Geräten sowie einem attraktiven Weinkeller ausgestattet.

Dank seines modernen und funktionalen Designs wird das Haus über drei geräumige Außendoppelschlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Bad verfügen.

Die ursprünglichen Decken mit zarten Zierleisten vom Anfang des Jahrhunderts bleiben erhalten und einige originale Nolla-Böden werden in Kombination mit Mikrozementböden im zeitgenössischen Stil restauriert. Ebenso wird die Zimmerei restauriert, um den historischen Charme der Immobilie zu bewahren.

Darüber hinaus sorgen die über 3,2 m hohen Decken für ein Gefühl von Großzügigkeit und einzigartigem Licht. Andererseits verfügt die Wohnung über mehr als 190 m2 Innenfläche und sechs großzügige Balkone, die sich auf über 18 m2 Außenfläche summieren. So verschmelzen Innen- und Außenbereich perfekt und Sie genießen einzigartige Ausblicke auf die Stadt.

Darüber hinaus verfügt diese Immobilie über einen Abstellraum im obersten Stockwerk des Gebäudes.

lucasfox.de/go/bcn48326

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.750.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 18m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

3	4	188m²	18m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die Struktur und Ausführung dieses prächtigen Anwesens ist das Werk eines renommierten Architektur- und Innenarchitekturbüros und wird ein außergewöhnliches Ergebnis mit garantiert höchster Qualität bringen. Wenn Sie möchten, können Sie andere Projekte desselben Teams konsultieren.

Kurz gesagt, wir stehen vor der Gelegenheit, eine exklusive Immobilie in einer unschlagbaren Lage zu erwerben, mit allem Komfort und Luxus, den das Leben im Herzen von Barcelona bietet.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.750.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 18m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

3	4	188m²	18m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien