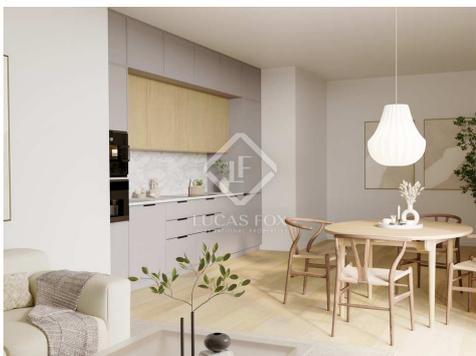


575.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**110m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**2m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

575.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**110m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**2m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Elegante 110 m<sup>2</sup> große Maisonette in Barcelona, mit drei Schlafzimmern und in einem neuen Gebäude mit Gemeinschaftsterrasse und Whirlpool

Diese einzigartige und geräumige Maisonette mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern befindet sich im Erdgeschoss des Castillejos Sant-Pau-Gebäudes. Mit seinen 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche definiert es das Wohnerlebnis und das Konzept von Raffinesse und Funktionalität neu.

Beim Betreten werden wir von einer Halle mit einer Treppe begrüßt, die in die obere Etage führt und ein Design offenbart, das jede Ecke maximiert. Im Erdgeschoss befinden sich eine praktische Küche und ein großzügiges Wohn-Esszimmer, die einen fließenden und einladenden Raum schaffen. Darüber hinaus verfügen wir über ein Doppelzimmer, ein Einzelzimmer und ein separates Badezimmer für mehr Komfort im Alltag.

Die obere Etage besteht aus einem großen zweiten Wohnzimmer, das in ein drittes Schlafzimmer umgewandelt werden kann (je nach den Vorlieben des Bewohners) und einem zweiten kompletten Badezimmer, das Privatsphäre und Funktionalität garantiert.

Hochwertige Oberflächen und viel Liebe zum Detail prägen die Essenz dieses Hauses, denn es verfügt über erstklassige Materialien, die zusammen eine elegante und langlebige Umgebung schaffen und das Engagement für Exzellenz widerspiegeln. Die strategische Lage der Wohnung macht das Leben zu einem praktischen und komfortablen Alltag, mit einfachem Zugang zu wichtigen Dienstleistungen und effizienten Transportmöglichkeiten.

Zusätzlich zu den luxuriösen Innenräumen verfügen die Bewohner über eine Gemeinschaftsterrasse, auf der sie über ein Solarium mit Whirlpool verfügen, ein Synonym für einen ruhigen Rückzugsort mit Panoramablick auf die Stadt. Mit anderen Worten: ein perfekter Ort zum Entspannen unter der warmen Sonne Barcelonas.

Bitte zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zur Immobilie zu kontaktieren.



[lucasfox.de/go/bcn48336](https://lucasfox.de/go/bcn48336)

Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse,  
Offene Küche, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Doppelverglasung

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

575.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**110m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**2m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien