

525.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

2                    2                    96m<sup>2</sup>            2m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

525.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

2                    2                    96m<sup>2</sup>            2m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Beeindruckende 98 m<sup>2</sup> große Maisonette in Barcelona, mit zwei Schlafzimmern und in einem neuen Gebäude mit Gemeinschaftsterrasse und Whirlpool

Diese einzigartige und geräumige Maisonette mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern befindet sich im Erdgeschoss des Castillejos Sant-Pau-Gebäudes. Mit seinen 98 m<sup>2</sup> Wohnfläche definiert es das Wohnerlebnis und das Konzept von Raffinesse und Funktionalität neu.

Beim Betreten werden wir von einem großzügigen Wohnzimmer mit einer praktischen offenen Küche, die einen fließenden und einladenden Raum schafft, einem separaten Badezimmer und einer Treppe, die in die obere Etage führt, begrüßt. Darüber hinaus verfügen wir über den Nachtbereich mit dem Hauptschlafzimmer (Doppelzimmer) und einem weiteren Einzelzimmer für mehr Komfort im Alltag.

Im Obergeschoss befinden sich ein großes und vielseitiges Wohnzimmer und ein zweites Badezimmer, das allen Bewohnern Privatsphäre und Funktionalität bietet.

Hochwertige Oberflächen und viel Liebe zum Detail prägen die Essenz dieses Hauses, denn es verfügt über erstklassige Materialien, die zusammen eine elegante und langlebige Umgebung schaffen und das Engagement für Exzellenz widerspiegeln. Die strategische Lage der Wohnung macht das Leben zu einem praktischen und komfortablen Alltag, mit einfachem Zugang zu wichtigen Dienstleistungen und effizienten Transportmöglichkeiten.

Zusätzlich zu den luxuriösen Innenräumen verfügen die Bewohner über eine Gemeinschaftsterrasse, auf der sie über ein Solarium mit Whirlpool verfügen, was für einen ruhigen Rückzugsort mit Panoramablick auf die Stadt steht. Mit anderen Worten, ein perfekter Ort zum Entspannen unter der warmen Sonne Barcelonas.

Bitte zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zur Immobilie zu kontaktieren.



[lucasfox.de/go/bcn48337](https://lucasfox.de/go/bcn48337)

Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse,  
Offene Küche, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Doppelverglasung

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

525.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

2 Schlafzimmer 2 Badezimmer 96m<sup>2</sup> Gebäudeplan 2m<sup>2</sup> Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien