

425.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

2                    1                    63m<sup>2</sup>                    4m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**425.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**2** Schlafzimmer      **1** Badezimmer      **63m<sup>2</sup>** Gebäudeplan      **4m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Geräumige und gemütliche 63 m<sup>2</sup> große Wohnung in Barcelona zum Verkauf, mit zwei Schlafzimmern, 4 m<sup>2</sup> Außenfläche und in einem Neubaugebäude**

Dieses charmante Apartment befindet sich im ersten Stock des Gebäudes Castillejos Sant-Pau. Mit seinen 63 m<sup>2</sup> und 4 m<sup>2</sup> Außenflächen definiert es das Wohnerlebnis und das Konzept von Raffinesse und Funktionalität neu. Es verfügt über zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie eine Südostausrichtung, sodass es die Sonne optimal nutzt und für eine helle und gemütliche Atmosphäre sorgt.

Beim Betreten werden wir von einem Flur begrüßt, der zu einer praktischen Küche führt, die harmonisch mit einem hellen Wohnzimmer und einem Außenbalkon verschmilzt, einer privaten Ecke, um die Natur zu genießen.

Der Schlafbereich verfügt über eine elegante Aufteilung und besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit Doppelbett, eigenem Bad und eigenem Balkon. Daneben finden wir ein zweites Außenschlafzimmer mit Einzelbett, das viel natürliches Licht genießt. Andererseits verfügt die Wohnung über ein weiteres unabhängiges Badezimmer für mehr Komfort und Privatsphäre der Bewohner.

Hochwertige Oberflächen und viel Liebe zum Detail prägen die Essenz dieses Hauses und spiegeln das Engagement für Exzellenz wider. Darüber hinaus haben die Bewohner privaten Zugang zu einer Gemeinschaftsterrasse mit Solarium, Whirlpool und Ruhebereich. Das heißt, eine Oase der Ruhe mit Panoramablick auf die Stadt.

Kurz gesagt, dieses Haus vereint perfekt Funktionalität und Stil an einem strategischen Standort. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu dieser außergewöhnlichen Immobilie zu kontaktieren und die Einzigartigkeit des Lebens in Castillejos Sant-Pau zu entdecken.



[lucasfox.de/go/bcn48341](https://lucasfox.de/go/bcn48341)

Terrasse, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse,  
Offene Küche, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Doppelverglasung, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

**425.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert**

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**2** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**63m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**4m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien