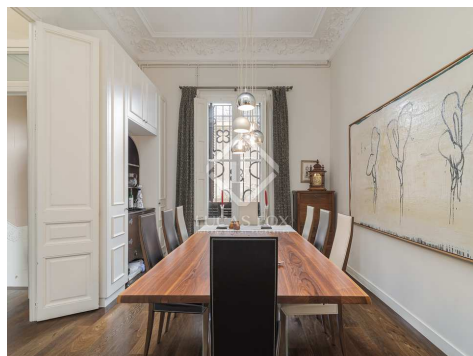
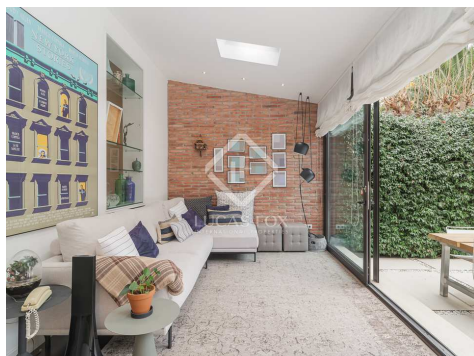
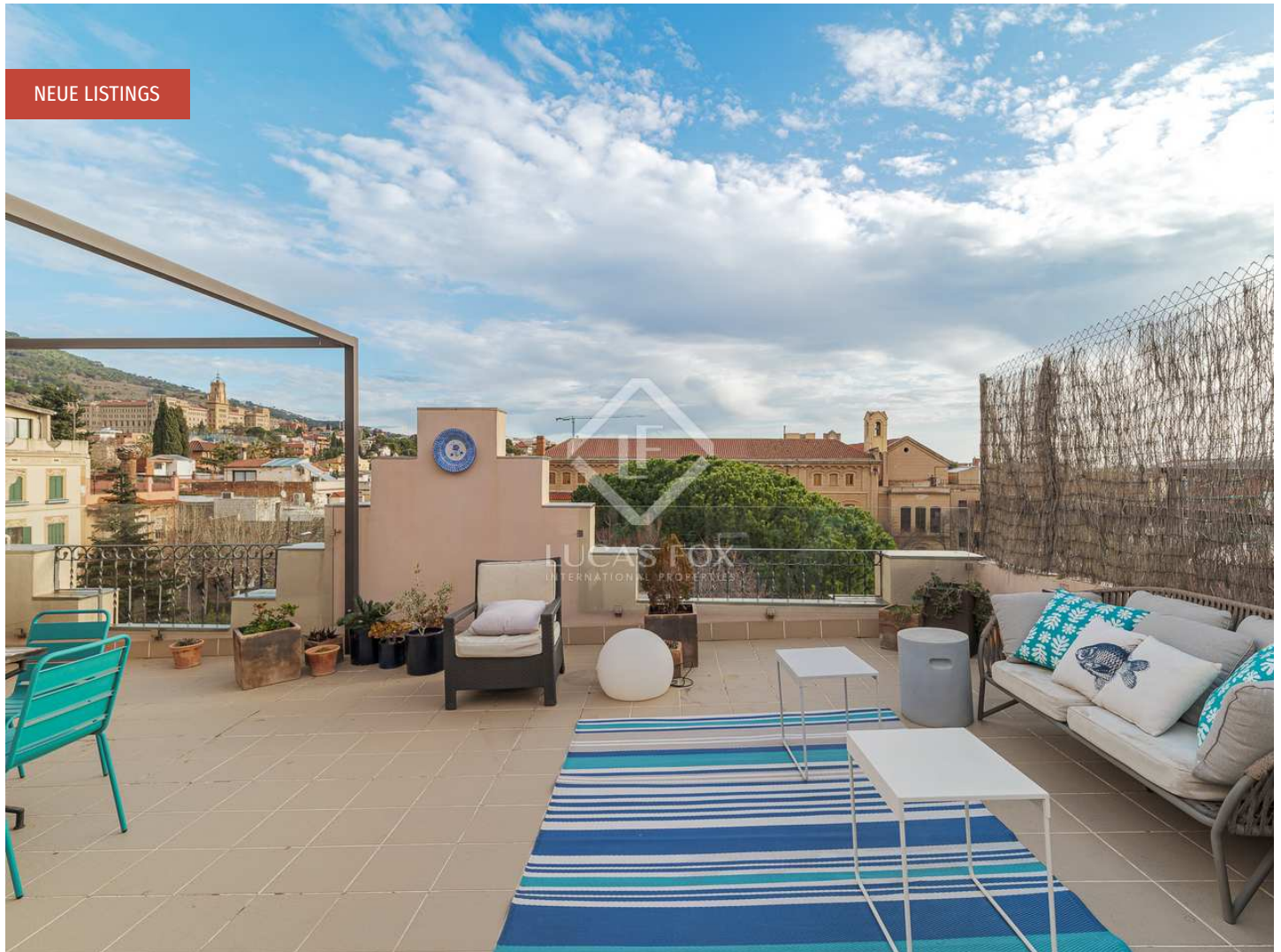


3.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa mit 185m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

7	7	360m <sup>2</sup>	86m <sup>2</sup>	185m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

3.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa mit 185m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>86m<sup>2</sup></b>	<b>185m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

## Renoviertes modernistisches Anwesen mit Aufzug, Garten, Terrasse und Solarium.

Das Anwesen befindet sich in der Straße Carrasco i Formiguera in einem beeindruckenden modernistischen Gebäude aus dem Jahr 1912, das 2013 von einem spezialisierten Architektenteam saniert wurde. Somit verteilt es sich auf vier Etagen: Erdgeschoss und drei weitere Ebenen.

Im Erdgeschoss haben wir den Haupteingang von der Straße aus, der Zugang zu zwei Wohnzimmern, einem geräumigen Esszimmer und einer gut ausgestatteten Küche bietet. Darüber hinaus verfügt es über eine große Galerie, die mit dem Garten verbunden ist. Diese bebaute Fläche von 185 m<sup>2</sup> stellt einen ruhigen und charmanten Außenbereich dar, in dem ein Swimmingpool hinzugefügt werden kann.

Im ersten Stock befinden sich ein Doppelzimmer mit Ankleidezimmer, ein weiteres Zimmer mit Bad und Ankleidezimmer, ein zusätzliches Badezimmer und ein Zimmer, das als Büro genutzt wird. Zwei Balkone bieten Blick auf die Hauptfassade, was einen Hauch von Eleganz und Leuchtkraft verleiht.

Im zweiten Stock befinden sich drei Doppelzimmer, zwei davon mit Blick auf die Straße und das dritte mit eigenem Bad und Blick auf die Rückseite des Hauses. Die Etage ist für mehr Komfort mit einem Badezimmer und einem Wäschebereich ausgestattet.

Die dritte und letzte Etage besteht aus einem Einzelzimmer mit eigenem Bad sowie zwei Terrassen. Eine dieser Terrassen umfasst die Einrichtungen des Hauses, während die andere als Ruheraum und Solarium konzipiert ist, ideal zum Entspannen und Genießen des sonnigen Wetters und der Aussicht auf Tibidabo.

Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen geräumigen Keller, der als Abstellraum dient, und eine nur wenige Schritte entfernte Garage mit Platz für drei Fahrzeuge, die den Bewohnern und ihren Besuchern Komfort und Zweckmäßigkeit garantiert. Kurz gesagt, dieses Anwesen verbindet perfekt die Eleganz des modernistischen Stils mit zeitgenössischem Komfort und bietet so einen einzigartigen und luxuriösen Wohnraum.



[lucasfox.de/go/bcn48342](https://lucasfox.de/go/bcn48342)

Bergblick, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Schönheitssalon, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**3.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **7 Schlafzimmer haus / villa mit 185m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sarrià, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>86m<sup>2</sup></b>	<b>185m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien