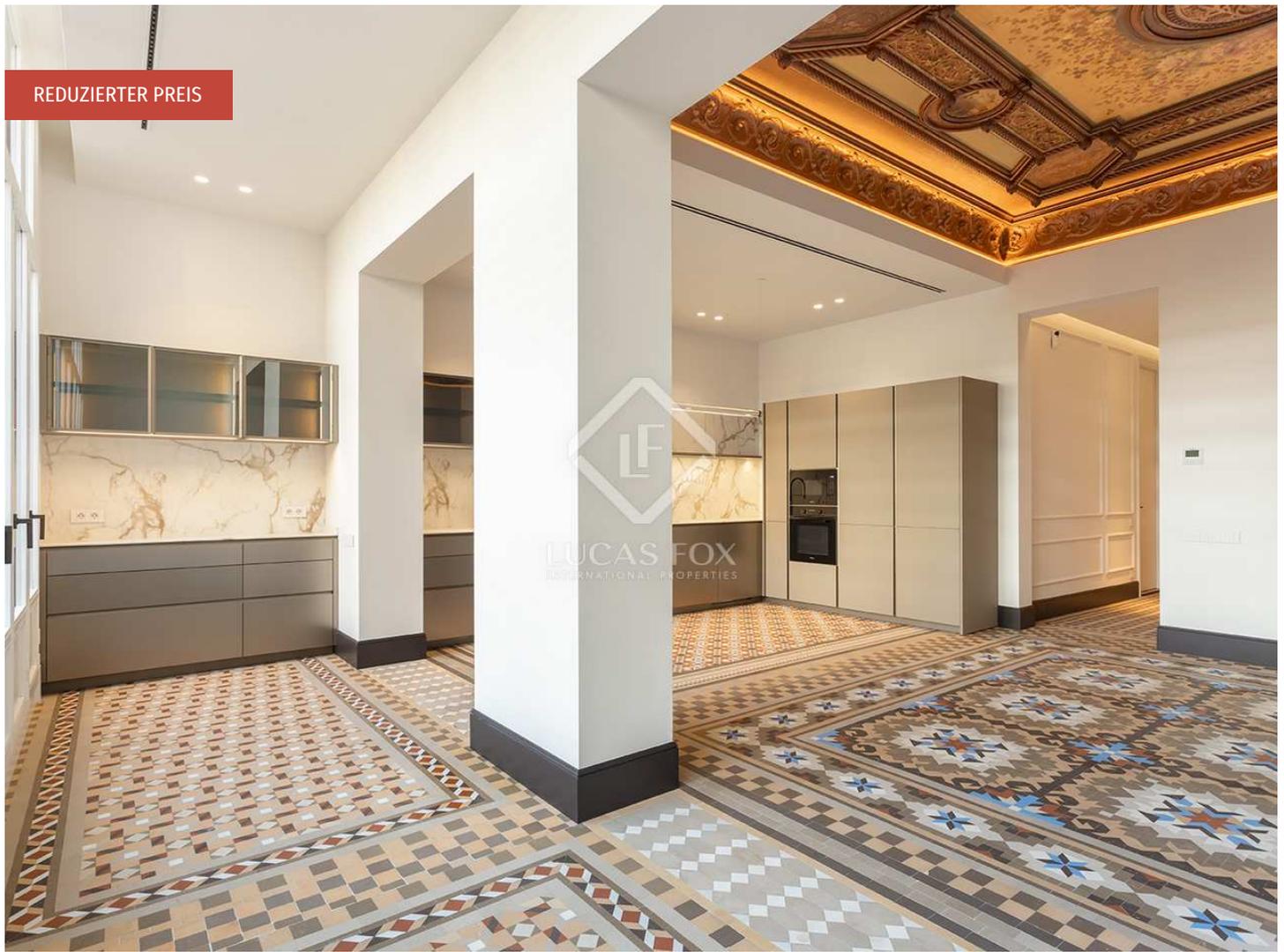


2.450.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 124m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

3                    3                    190m<sup>2</sup>            124m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.450.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 124m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**3**                      **3**                      **190m<sup>2</sup>**                      **124m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

### 190 m<sup>2</sup> große Wohnung mit hervorragender Renovierungsqualität, 124 m<sup>2</sup> großer Terrasse und 3 Doppelzimmern im Herzen von Barcelona, in der Nähe des Paseo de Gràcia.

Dieses exklusive Anwesen im Herzen von Barcelona befindet sich im Eixample Derecho, nur einen Block vom Passeig de Gràcia entfernt. Die 190 m<sup>2</sup> große Wohnung mit einer zweistöckigen Terrasse von insgesamt 124 m<sup>2</sup> befindet sich im Erdgeschoss eines klassischen modernistischen Gebäudes und ist mit einem Aufzug ausgestattet, der direkt zum Haus führt.

Dieses luxuriöse Apartment bietet atemberaubende, sorgfältig restaurierte Stilelemente und kombiniert zeitgenössisches Design mit historischen Elementen. Der originale Nolla-Mosaikboden und die handbemalte Decke sorgen für eine zeitlose und elegante Ästhetik. Darüber hinaus vereint es klassische Designelemente mit Innovation und Technologie. Es verfügt über ein Hausautomationssystem, mit dem Sie Beleuchtung, Heizung, Klimaanlage, Vorhänge und Jalousien über Ihr Mobiltelefon steuern können.

In der Lobby finden wir ein minimalistisches Panoramafenster mit Blick auf einen holzverkleideten Innenhof mit einem Olivenbaum in der Mitte, der beim Betreten der Wohnung eine mediterrane und gemütliche Note verleiht. Die gesamte Außenbeleuchtung stammt von der Marke Marset.

Der Tagesbereich ist geräumig und hell, mit Blick auf die Terrasse. Der offene Küchen- und Barbereich der italienischen Firma Poliform verleiht ihm eine elegante Atmosphäre. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten wie Miele oder Bora ausgestattet. Hängeleuchten von David Groppi schaffen eine intime Atmosphäre im Esszimmer.



[lucasfox.de/go/bcn48390](https://lucasfox.de/go/bcn48390)

Terrasse, Garten, Aufzug, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.450.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 124m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>124m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Der Nachtbereich besteht aus drei Schlafzimmern (zwei davon mit *eigenem Bad* ) und einer spektakulären 44 m<sup>2</sup> großen Master-*Suite* . Die Master-*Suite* verfügt über ein elegantes Ankleidezimmer mit hochwertigen Oberflächen und ein Badezimmer mit Fußbodenheizung aus Carrara-Marmor, einer Doppeldusche, Toiletten von Gessi Venti, einer Duravit-Badewanne, einem Doppelwaschbecken und Designerbeleuchtung von Catellani & Smith und Flos. Darüber hinaus verfügt die *Suite* über einen angrenzenden Home-Office-Bereich.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.450.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 124m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**3**                    **3**                    **190m<sup>2</sup>**            **124m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien