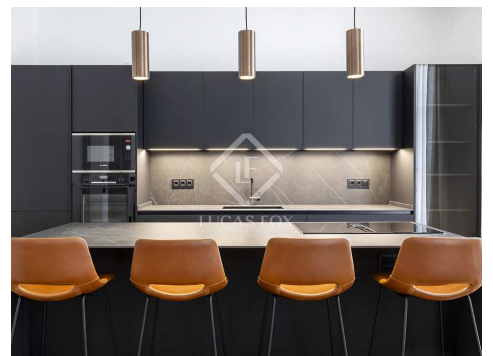
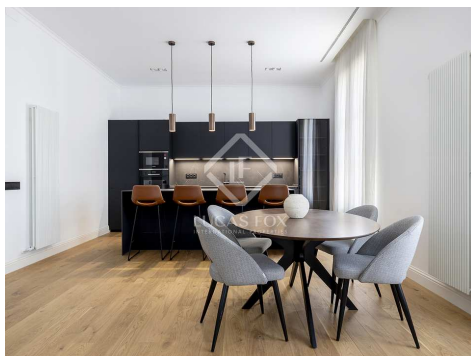
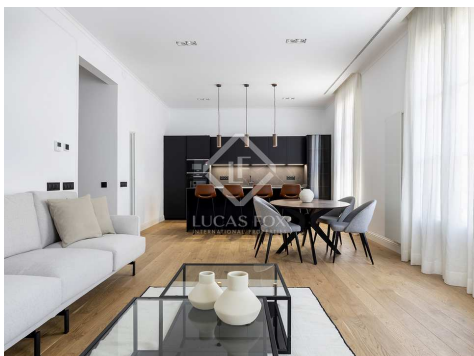


1.150.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

3 **2** **140m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1.150.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
140m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Diese renovierte Immobilie liegt im Herzen von Eixample Right und ist bezugsfertig. Ideal für internationale Käufer, die ein Zweitwohnsitz in der Stadt suchen.

Mitten im Herzen des Stadtzentrums, neben symbolträchtigen Straßen wie dem Passeig de Sant Joan und der Avenida Diagonal, finden wir dieses klassische und kürzlich renovierte Eckgebäude, das die klassischen architektonischen Merkmale von l'Eixample aufweist.

Zusätzlich zur vollständigen Renovierung, um die technische Inspektion des Gebäudes abzuschließen, gibt es auch einen Concierge-Service, einen schönen klassischen Aufzug auf beiden Treppen und eine Gemeinschaftsterrasse mit atemberaubendem Blick auf die Sagrada Família.

Die Wohnung erstreckt sich über 140 m² und besteht aus 3 Doppelzimmern und 3 Badezimmern. Der Tagesbereich ist äußerst geräumig und hell, mit hohen Fenstern, die auf einen schönen, breiten Balkon mit Blick auf die Straße führen. Die Fenster sind doppelt verglast und verfügen über eine Akustik- und Wärmebrücke, wodurch eine optimale Energieeffizienz in der Wohnung gewährleistet wird. Die SANTOS-Küche ist offen gestaltet und komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Die große zentrale Insel öffnet sich wunderbar zum Esszimmer- und Wohnbereich und ermöglicht so eine optimale Interaktion mit den Gästen.

Sein doppelter Aspekt ist hervorzuheben, da er reichlich natürliches Licht durch die hohen, vom Boden bis zur Decke reichenden Fenster lässt. Dieses Apartment verfügt über hohe Decken, Naturholzböden und hochwertige Oberflächen im gesamten Gebäude. Die Klimaanlage und die Heizung sind kanalisiert und es gibt auch Gasheizkörper, die die Temperaturregelung erleichtern. Die Vorhänge sind motorisiert und die Beleuchtung kann ferngesteuert werden. Es gibt auch einen Wäschebereich mit Waschmaschine und Trockner.

Der Nachtbereich besteht aus drei Doppelzimmern. Die Hauptsuite blickt auf einen ruhigen Innenhof und verfügt über einen gemütlichen Balkon, ein eigenes Bad und einen maßgefertigten Kleiderschrank. Es gibt ein zweites komplettes Badezimmer, das separat ist, und eine Gästetoilette, die diesen Bereich vervollständigt.



lucasfox.de/go/bcn48434

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

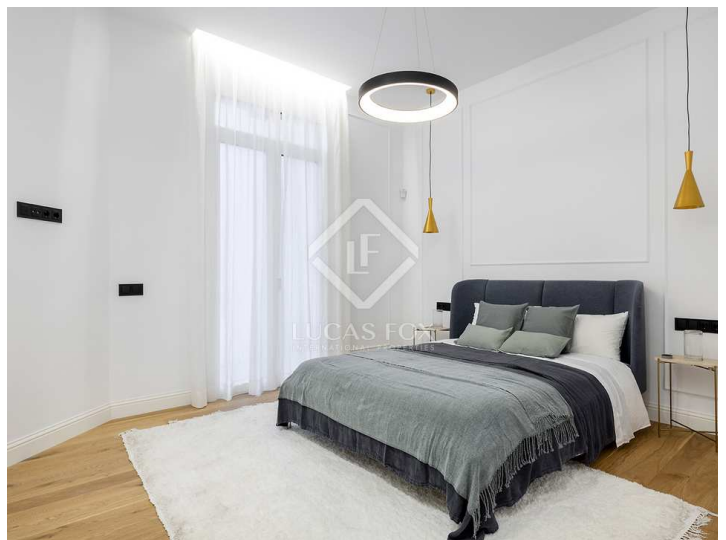
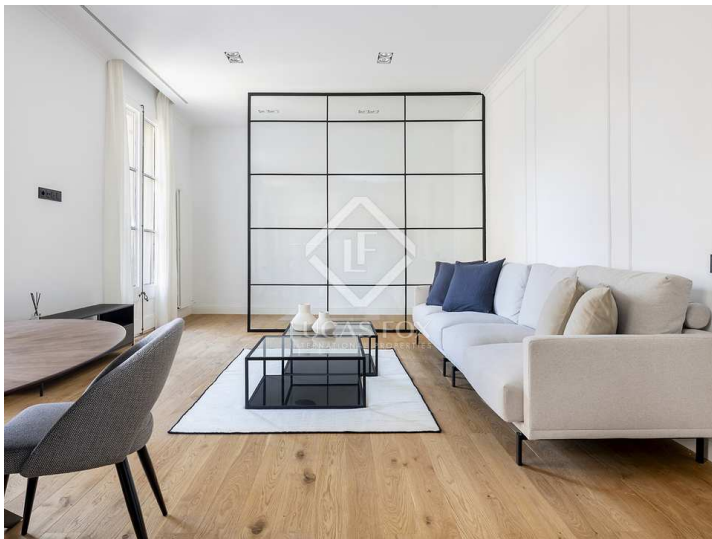
1.150.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

3 **2** **140m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung dieser hochmodernen Wohnung zu vereinbaren. Es ist eine einzigartige Einkaufsmöglichkeit in der begehrtesten Gegend der Stadt.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien