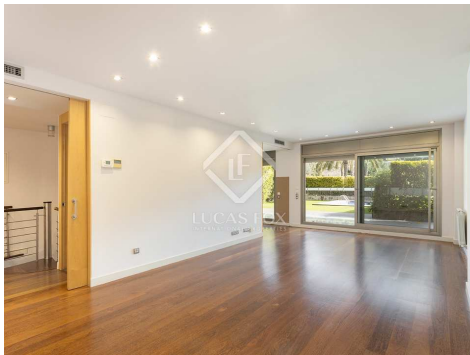
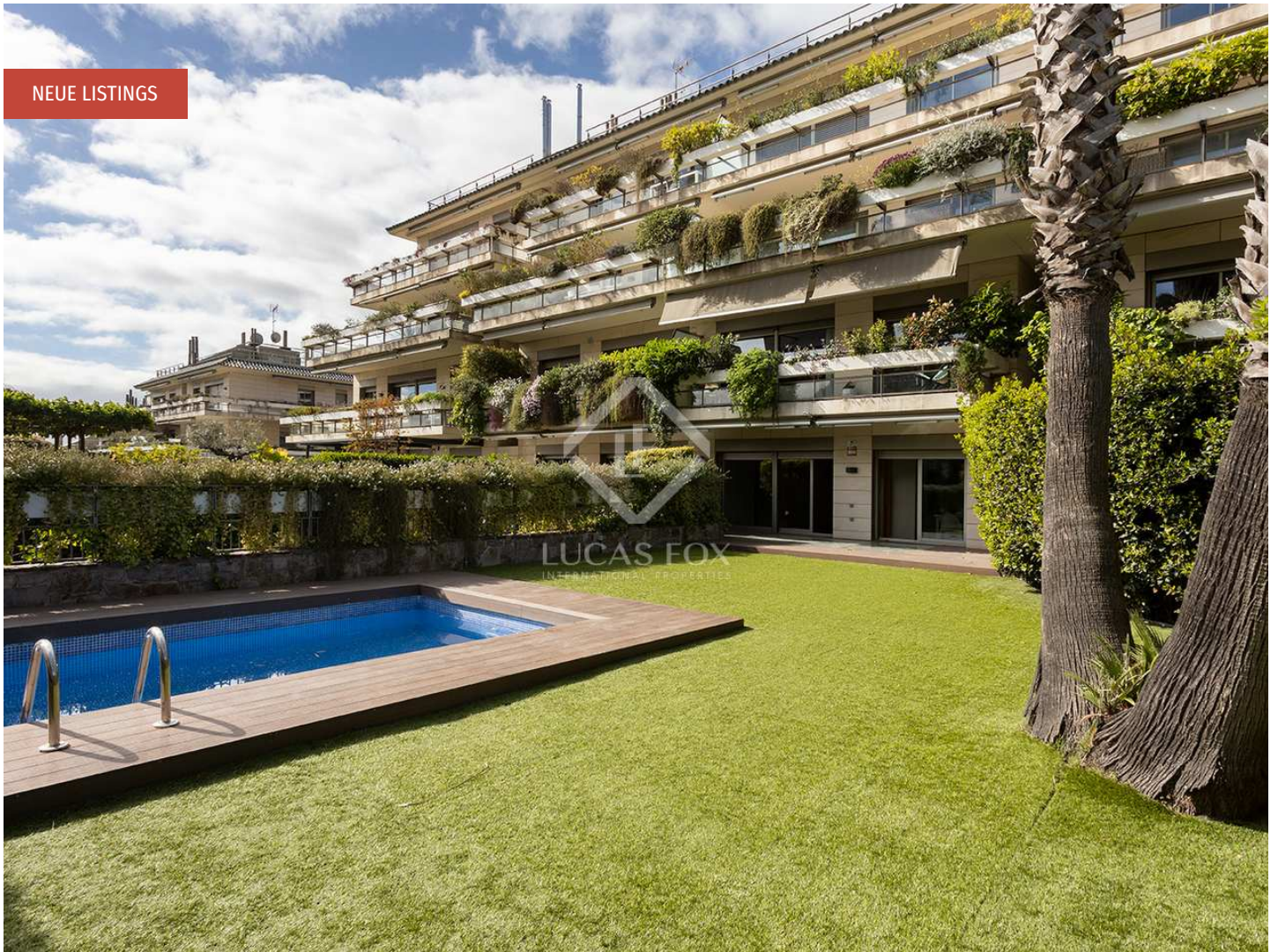


2.390.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 213m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>177m<sup>2</sup></b>	<b>213m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



2.390.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 213m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

**3**                      **3**                      **177m<sup>2</sup>**                      **213m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Garten

### BESCHREIBUNG

### Wunderschönes Familienapartment mit drei Schlafzimmern, Garten, privatem Pool, drei Parkplätzen und permanenter Überwachung.

In der exklusiven Urbanisation Torre Vilana finden wir ein Projekt aus dem Jahr 1997 des Projektentwicklers N&N. Es besteht aus 17.000 m<sup>2</sup> Grünflächen, Schwimmbädern, Paddle-Tennisplätzen, Basketballplätzen, Fußballplatz, Kinderspielplatz, permanenter Überwachung in einem geschlossenen Bereich und Sicherheitskameras. Diese schöne Maisonette-Wohnung mit Garten und privatem Pool befindet sich in dieser Urbanisation.

Das Anwesen verteilt sich auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich der Tagesbereich, wo wir über eine durch eine Schiebetür halboffene Küche zum Wohnzimmer und ein großes Wohnzimmer verfügen, in dem Sie Momente bei Besprechungen und einen schönen Blick auf den privaten Garten mit Pool genießen können.

Im Nachtbereich verfügen wir über drei Außenräume mit Zugang zu einer weiteren privaten Terrasse, die zum Gemeinschaftsbereich führt. Die Hauptschlafzimmersuite verfügt ihrerseits über Einbauschränke und ein großes Badezimmer mit Dusche. Zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und ein Gäste-WC vervollständigen diesen Bereich.

Eine Wendeltreppe führt uns ins Erdgeschoss, wo wir einen großen Mehrzweckbereich sehen, den wir als Kinobereich, Büro, Bibliothek oder Gästezimmer nutzen könnten. Darüber hinaus gibt es daneben ein komplettes Badezimmer, eine große Waschküche und einen reservierten Raum mit Einbauschränken. Zur Information: In diesem Bereich fallen die Decken auf, die etwas niedriger sind als im Rest des Anwesens.

Das Haus verfügt über zwei unabhängige Eingänge für beide Bereiche der Wohnung, drei aufeinanderfolgende Parkplätze, hochwertige Oberflächen, Einzäunungen der Marke Technal, motorisierte Jalousien von Gradhermetic, Parkettböden im Wenge-Ton, eine mit Siemens-Geräten ausgestattete Küche, Gasheizung und Klimaanlage auf beiden Etagen der Wohnung, privater Garten mit Pool und Abstellraum im Heizraum.

Die Urbanisation verfügt über eine permanente Überwachung in einem geschlossenen Bereich für maximale Sicherheit.



[lucasfox.de/go/bcn48714](https://lucasfox.de/go/bcn48714)

Bergblick, Garten, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Padelplatz, Holzböden, Parkplatz, Spielzimmer, Sicherheit, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

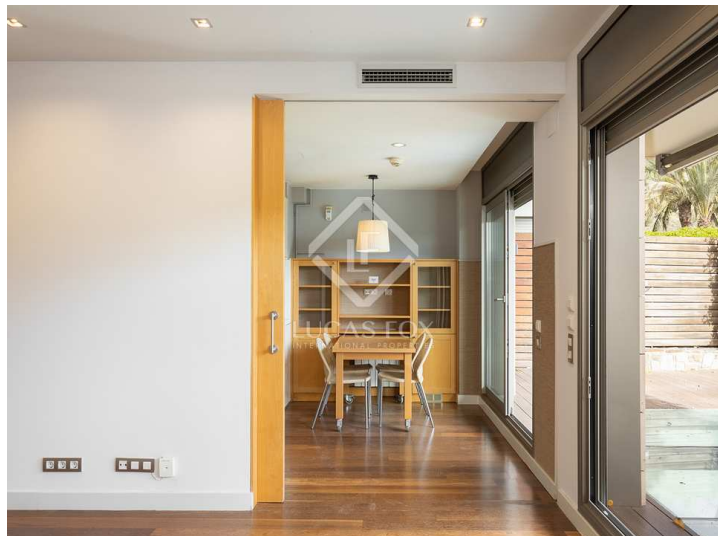
2.390.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 213m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

**3**                    **3**                    **177m<sup>2</sup>**            **213m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Garten

Andererseits bietet es einfachen Zugang zur Ronda de Dalt, zu internationalen Schulen, zum Collserola-Park und zur Autobahn Las Aguas.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien