

990.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Top Pick

4 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

4 2 132m² 7m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

990.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Top Pick

4 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

4 Schlafzimmer
2 Badezimmer
132m² Gebäudeplan
7m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Stilvolle, neu renovierte Wohnung in der begehrtesten Gegend von Barcelona: dem Quadrat d'Or, in der Nähe der Rambla de Catalunya und der Straße Enrique Granados

Diese prächtige Wohnung befindet sich in einem symbolträchtigen königlichen Anwesen zwischen den Stadtteilen Eixample Right und Izquierdo, zwei der prestigeträchtigsten und begehrtesten Gegenden Barcelonas.

Dank der tadellosen Aufteilung verfügt diese Immobilie über vier Schlafzimmer, davon drei Doppelzimmer und eines für ein Büro, was uns die Flexibilität gibt, den Raum an die Bedürfnisse seiner Bewohner anzupassen. Darüber hinaus verfügen beide Hauptschlafzimmer über einen großen begehbaren Kleiderschrank. Zwei der Doppelzimmer hingegen liegen nach außen und genießen angenehmes Licht und Nachmittagssonne, während das dritte nach innen gerichtet ist und eine ruhige und private Ecke bietet.

Die Wohnung verfügt über zwei komplette Badezimmer für mehr Komfort und Zweckmäßigkeit. Die doppelte Ausrichtung des Grundstücks sorgt für eine hervorragende Leuchtkraft. Das Wohnzimmer blickt auf die Blockterrasse, um eine ruhige und entspannte Atmosphäre zu schaffen, während die Hauptschlafzimmer nach außen liegen und eine attraktive Aussicht bieten und ein Gefühl der Verbundenheit mit der städtischen Umgebung vermitteln.

Was seine Merkmale angeht, verfügt dieses Apartment über gewölbte Decken, die typisch für die katalanische Architektur aus dem frühen 20. Jahrhundert sind, eine Renovierung mit hochwertigen Oberflächen und ein modernes Design, das sich perfekt mit den ursprünglichen Elementen des königlichen Anwesens verbindet. Darüber hinaus wird der Zugang zum Haus durch einen Aufzug erleichtert.

Ebenso verfügt das Haus über eine Erdgasheizung und eine Warm-Kalt-Luftpumpe, die das ganze Jahr über eine angenehme, an das Klima der jeweiligen Jahreszeit angepasste Temperatur garantiert. Da die Immobilie renoviert wurde, befindet sie sich in einem guten Erhaltungszustand, der auch die ursprünglichen Elemente einbezieht, ein Mehrwert für diese exklusive Immobilie in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt.



lucasfox.de/go/bcn48841

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

990.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Top Pick

4 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

4 Schlafzimmer
2 Badezimmer
132m² Gebäudeplan
7m² Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien