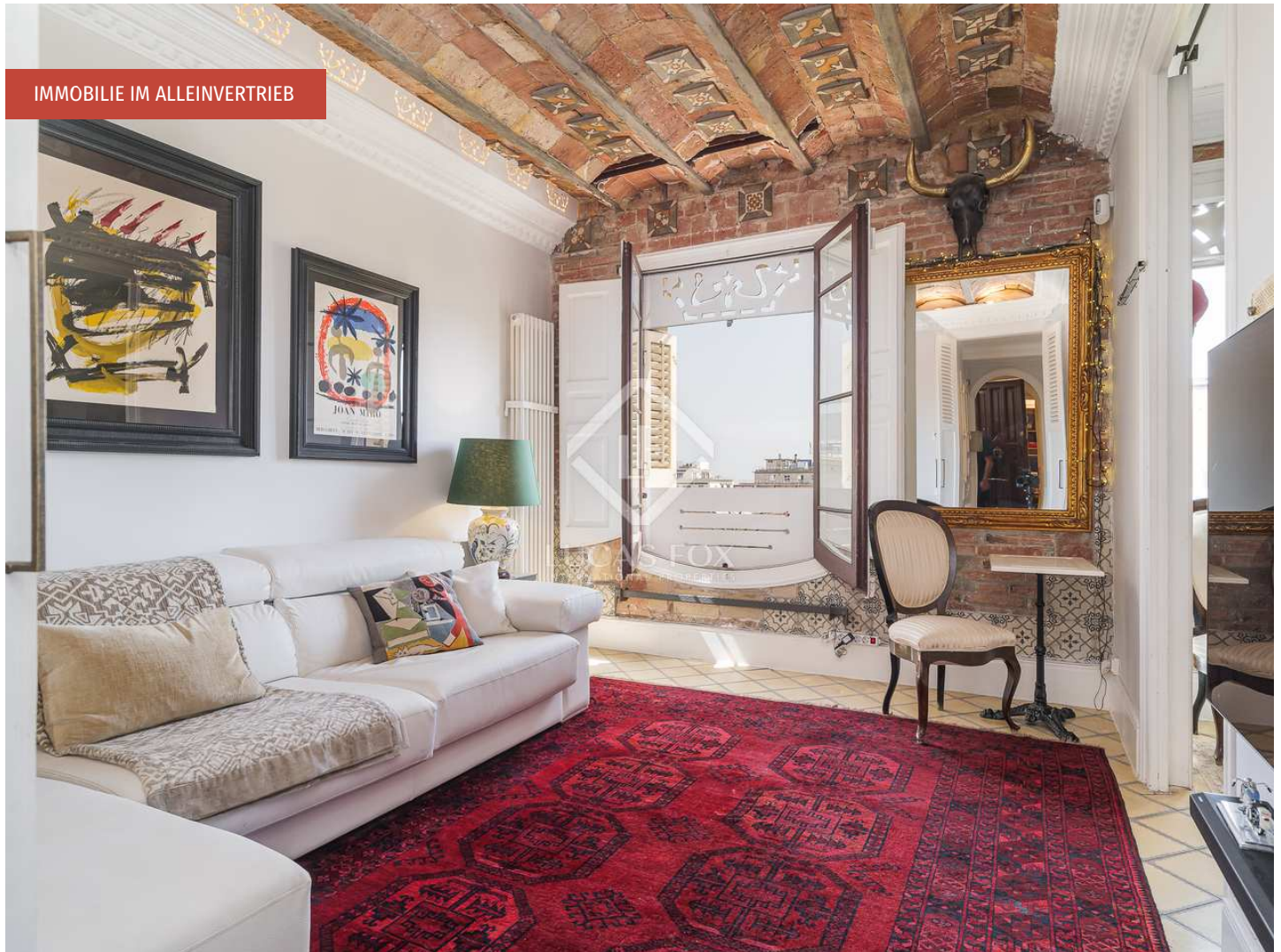


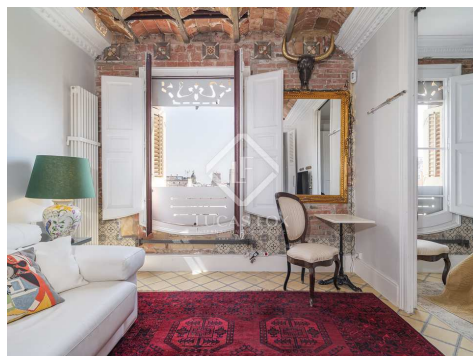
## 735.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08007

**3**                      **2**                      **79m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



IMMOBILIE IM ALLEINVERTRIEB



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

## 735.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08007

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**79m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Unglaubliche Drei-Zimmer-Wohnung mit Aussicht in privilegierter Lage: neben der Rambla de Catalunya und dem Paseo de Gracia.

Lucas Fox präsentiert diese helle Wohnung zwischen Paseo de Gracia und Rambla de Catalunya. Diese Immobilie befindet sich im siebten Stockwerk mit Aufzug und verfügt über drei Schlafzimmer, einen Raum, der als Büro genutzt werden kann, zwei komplette Badezimmer und zwei französische Balkone.

Es befindet sich in einem historischen Gebäude in ausgezeichnetem Zustand, dessen majestätischer Eingang mit historischen Merkmalen wie Zierleisten an den hohen Decken und einem schönen Holzaufzug über eine beeindruckende Schmiede verfügt, die typisch für die modernistische Architektur ist. Die Wohnung ist ihrerseits in gutem Zustand, verfügt über Zentralheizung und ist bezugsfertig.

Beim Betreten finden wir einen Flur, der das Haus in zwei Teile teilt. Auf der linken Seite haben wir ein geräumiges Wohnzimmer mit freiem Blick auf die Stadt. Darüber hinaus verfügen wir über zwei Hauptschlafzimmer: eines davon liegt nach außen und verfügt über einen Kleiderschrank und einen kleinen Ankleidebereich, während das zweite über ein komplettes Badezimmer en suite verfügt und auf eine helle Innenterrasse blickt.

Auf der rechten Seite sehen wir eine offene Küche mit hochwertigen Geräten, Zugang zum Wasserbereich und der Möglichkeit, einen Esstisch aufzustellen. Ebenso haben wir in diesem Bereich einen zusätzlichen Raum, der als Büro oder Arbeitszimmer dient, und ein zweites komplettes Badezimmer. Es verfügt über einen Abstellraum und die Möglichkeit, in der Nähe einen Parkplatz für 160 Euro pro Monat zu mieten.

Mit dieser Wohnung genießen Sie eine privilegierte Lage, da sie sich im Herzen der Plaza del Oro neben der Rambla de Catalunya befindet. Hier haben Sie eine große Auswahl an Speise- und Freizeitmöglichkeiten sowie alle Dienstleistungen zur Hand. Sie können überall hingehen! Andererseits verfügt es auch über eine gute Anbindung an andere Stadtteile mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, eine Wohnung zu erwerben, die ganz Ihren Wünschen entspricht und sich in einer unschlagbaren Lage befindet.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu vereinbaren.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien



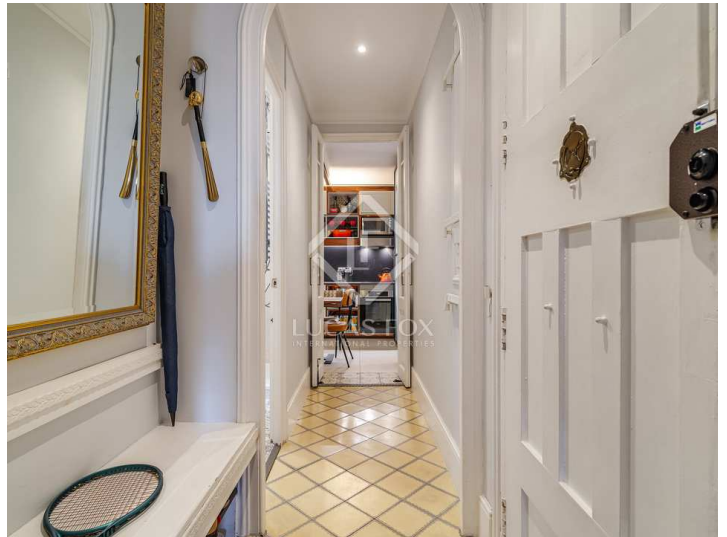
[lucasfox.de/go/bcn49314](http://lucasfox.de/go/bcn49314)

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

## 735.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08007

**3**                      **2**                      **79m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien