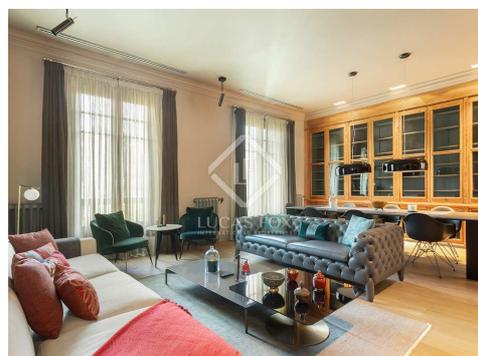
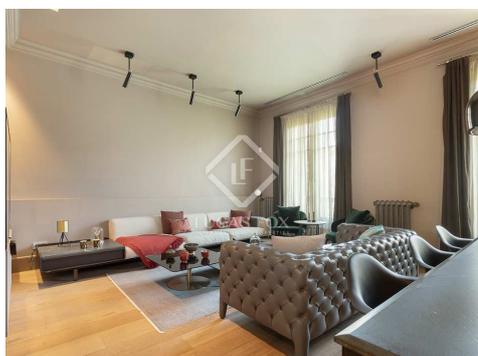


2.900.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**4**                    **3**                    **210m<sup>2</sup>**            **5m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.900.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**4** Schlafzimmer      **3** Badezimmer      **210m<sup>2</sup>** Gebäudeplan      **5m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Zum Verkauf steht ein 210 m<sup>2</sup> großes, mit hochwertigen Oberflächen renoviertes Anwesen am prestigeträchtigen Paseo de Gracia

Dieses spektakuläre 210 m<sup>2</sup> große Haus liegt am begehrten Paseo de Gracia. Es wurde mit hochwertigen Oberflächen renoviert, bei denen auf jedes Detail geachtet wurde und einen modernen und zeitgenössischen Stil widerspiegelt.

Beim Betreten trennt eine große Halle die Nacht- und Tagesbereiche. Gleich beim Betreten finden wir einen Mehrzweckraum, der als Büro genutzt wird. Als nächstes haben wir eine halboffene Küche, die mit hochwertigen Gaggenau-Geräten ausgestattet ist. Diese Küche integriert sich perfekt in den Wohn-Esszimmerbereich, eine sehr helle Ecke dank der großen Fenster mit Blick auf den Paseo de Gracia.

Der Nachtbereich besteht aus drei Schlafzimmern, zwei davon mit Doppelbett und einem Gemeinschaftsbad. Das Herzstück ist die große Master-Suite, die eine schöne Galerie, die den Raum erhellt, ein großes Ankleidezimmer und ein Designerbad mit einer riesigen Dusche umfasst.

Die doppelte Ausrichtung der Wohnung macht sie den ganzen Tag über sehr hell, weshalb die beeindruckende Ausstattung und die Liebe zum Detail in jedem Raum noch mehr zur Geltung kommen. Zum Beispiel natürliche Eichenholzböden, originale Holztüren, elegante Beleuchtungskörper und schallisolierte Fenster.

Das Anwesen verfügt über eine individuelle Gasheizung, eine Abluftklimaanlage, einen Aufzug und einen Concierge-Service.



[lucasfox.de/go/bcn49458](https://lucasfox.de/go/bcn49458)

Bergblick, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.900.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**4**                    **3**                    **210m<sup>2</sup>**            **5m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien