

1.495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
151m² Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

3 **2** **151m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Neu renovierte 151 m2 große Wohnung, einen Block vom Paseo de Gracia und Consell de Cent entfernt, mit drei Doppelzimmern und zwei kompletten Badezimmern.



lucasfox.de/go/bcn49467

Aufzug, Tageslicht, Holzböden,
Hohe Decken, Modernistisches Gebäude,
Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon,
Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem,
Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

3 **2** **151m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Lucas Fox fühlt sich geehrt, dieses prächtige, 151 m² große Anwesen präsentieren zu dürfen, das mit erlesenem Geschmack renoviert wurde. Es befindet sich im vierten Stock eines königlichen Eckgebäudes aus dem Jahr 1900 im prestigeträchtigen Viertel Eixample Derecho (Barcelona), wo wir dank dieser privilegierten Lage einen unvergleichlichen Lebensstil genießen werden. Es liegt in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt, nur einen Block vom Paseo de Gracia und der renovierten Straße Consell de Cent entfernt.

Das Haus wurde kürzlich mit hochwertigen Oberflächen und hochwertigen Materialien renoviert, die originale Elemente harmonisch mit modernen und raffinierten Details verbinden.

Beim Betreten werden wir von einem großen Flur mit Abstellraum begrüßt, während ein kleiner Flur zum beeindruckenden Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad führt. Dieses Schlafzimmer verfügt über einen großen begehbaren Kleiderschrank, erneuerte Nolla-Böden, Tablettdecken und zwei große Fenster mit Blick auf einen hellen Innenhof auf der Insel, der eine Oase der Ruhe bietet.

Links vom Flur befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer von mehr als 46 m², das durch seine vier großen Fenster mit natürlichem Licht durchflutet wird. Die offene Küche stammt von Modulnova und ist mit Geräten der Marke Miele ausgestattet und somit der ideale Ort, um bei einem Meeting einzigartige kulinarische Momente zu erleben.

Auf der gegenüberliegenden Seite des Flurs finden wir das zweite Schlafzimmer mit Doppelbett, perfekt als zusätzliches Schlafzimmer oder Arbeitszimmer. Darüber hinaus vervollständigen ein komplettes Badezimmer und ein drittes Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken dieses wundervolle Anwesen: ein funktionaler und lichtdurchfluteter Raum für seine Bewohner.

Moderne Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Kanalheizung und Gasheizkörper sorgen für maximalen Komfort zu jeder Jahreszeit.

Merkmale wie die restaurierten Nolla-Mosaikböden in Kombination mit dem eleganten Fischgrätenholz aus natürlicher Eiche verleihen jeder Ecke des Anwesens einen Hauch von Klasse.

Das Gebäude verfügt seinerseits über einen Aufzug und einen Concierge-Service sowie einen privaten Abstellraum und eine Gemeinschaftsterrasse, auf der Sie die Natur im Herzen der Stadt genießen können.

Kurz gesagt, diese Immobilie stellt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die den Charme der Vergangenheit mit den Annehmlichkeiten des modernen Lebens an einem der privilegiertesten Orte Barcelonas verbinden möchten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

3 **2** **151m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien